

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 3 DI NUORO**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 34 DEL 20/01/2025

Proposta n. 49 del 16.01.2025

STRUTTURA PROPONENTE: SC Servizi Tecnico Logistici e Patrimonio

Oggetto: Concessione dei lavori di ristrutturazione e completamento dei presidi ospedalieri San Francesco e Zonchello di Nuoro, San Camillo di Sorgono e dei presidi sanitari distrettuali di Macomer e Siniscola – Atto Transattivo approvato con Delibera ATS n.535 del 07.07.2021, Rep. 151/2021 – Approvazione Perizia di Variante senza aumento di spesa

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

| Ruolo | Soggetto | Firma Digitale |
|--|-------------------|-----------------------|
| L'istruttore | Arch. Eliana Uras | |
| Il Direttore SC Servizi Tecnico Logistici e Patrimonio | Ing. Paolo Costa | |

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Nuoro

SI []

NO [X]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [x]

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 Dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 24 dell’11 Settembre 2020 della Regione Sardegna “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”;

DATO ATTO

- che con DGR n. 46/25 del 25 Novembre 2021, ai sensi dell’art. 47 della L.R. N. 24/2020, è stata costituita l’Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) N. 3 di Nuoro a far data dal 1 Gennaio 2022 con sede legale in Nuoro, in Via Demurtas n. 1;
- che con DGR n. 51/39 del 30 Dicembre 2021 si è provveduto alla nomina del Dott. Paolo Cannas, quale Direttore Generale della ASL n. 3 di Nuoro come da L.R. n. 24 del 11 Settembre 2020, art. 47;
- che con Deliberazione n.1 del 5 Gennaio 2022, del Direttore Generale dell’ASL n. 3 di Nuoro si è preso atto del contratto di prestazione d’opera intellettuale per l’incarico di Direttore Generale dell’ASL di Nuoro tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Paolo Cannas;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale 358 del 29 Luglio 2022 con la quale è stato nominato il Dott. Serafinangelo Ponti in qualità il Direttore Sanitario della ASL n. 3 di Nuoro;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 359 del 29 Luglio 2022 con la quale è stato nominato il Dott. Francesco Pittalis in qualità di Direttore Amministrativo della ASL n. 3 di Nuoro;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 6 Novembre 2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il decreto legislativo 14 Marzo 2013, n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 138 del 29 Aprile 2022 con la quale adotta nelle more della definizione dell’Atto Aziendale e la conseguente determinazione dell’assetto organizzativo dell’Azienda, l'allegato “Piano Triennale 2022-2024 per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza”, elaborato dal Responsabile della Corruzione e per la Trasparenza (RPCT) dell’Azienda Socio Sanitaria n. 3 di Nuoro, con riserva di adeguarlo e aggiornarlo terminata la fase transitoria di implementazione della riforma di cui alla L.R. 24/2020;

VISTA la comunicazione Prot. n. PG 16216 del 30 Gennaio 2023 della Direzione Generale Ares Sardegna con cui secondo quanto disposto dalla DGR. n. 2/9 del 17 Gennaio 2023 e facendo seguito a quanto già condiviso nei tavoli di coordinamento dei DG, si conferma il passaggio alla Asl di Nuoro del personale Area Tecnica e Lavori pubblici con sede Nuoro, con decorrenza 1 Febbraio 2023;

VISTA l’attribuzione dell’incarico all’Ing. Paolo Costa di Direttore della Struttura Complessa “Servizi Tecnico-Logistici

e Patrimonio, afferente al Dipartimento della Tecno-struttura Amministrativa”, a decorrere dalla data del 12 giugno 2023 con deliberazione del Direttore Generale 6 giugno 2023, n. 429;

VISTA la deliberazione n. 790 del 26.09.2023 con la quale viene nominato Rup dell'intervento in oggetto l'Ing. Paolo Costa in sostituzione del precedente Rup, Dott. Antonello Podda, con decorrenza dal 01.09.2023, e nominata altresì la **Struttura di Supporto al RUP**, dei **DEC** e dei **Direttori Operativi**, dando atto della possibilità di rivalutazione dei nominativi ivi indicati;

VISTA la deliberazione n. 948 del 13/11/2023 con la quale è stata aggiornata la composizione della Struttura di Supporto del RUP composta dai DEC e dai Direttori Operativi dei servizi afferenti al project financing;

DATO ATTO che per il contratto di concessione di cui trattasi in data 23 giugno 2021 è stato sottoscritto un atto transattivo approvato con Delibera ATS n.535 del 07.07.2021 nella quale è previsto:

- il completamento dell'Opera Pubblica per una spesa pari a euro 17.741.941,77 al netto di IVA (l'art.6.3 del richiamato Atto Transattivo);
- La necessità di completare la progettazione di alcune aree;

DATO ATTO che come indicato nella nota della Direzione Generale della Sanità, prot. n. 20809 del 27.07.2021, ai fini del finanziamento dell'opera pubblica da parte della Ras “*Per quanto concerne il fabbisogno finanziario per il completamento dell'Opera Pubblica da realizzarsi con i prezzi bloccati al momento della stipula del contratto di concessione, è stato chiarito con il Rup che lo stesso ammonta a euro 16.356.138,72 iva inclusa contrariamente a quanto indicato nella delibera n.535 del 07.07.2021 che comprendeva, erroneamente, un intervento sul presidio sanitario di Siniscola che non risulta incluso nel contratto di cui sopra, ma che sarà eventualmente oggetto di specifica richiesta di finanziamento da parte di ATS*” ;

VISTA la corrispondenza intercorsa tra la ATS/ARES e la RAS e da ultimo la nota, prot. ASL3 Nuoro n. PG/2023/0028111 del 28.09.2023, con la quale veniva richiesto alla Direzione Regionale della Sanità la copertura economica necessaria per il riavvio dell'Opera Pubblica il cui importo è stato stimato in euro 22.373.562,15 (di cui euro 16.356.138,72 di lavori ed euro 6.017.423,43 quale aggiornamento prezzi secondo l'art. 26 del D.L.50/2022 e succ.) oltre euro 862.500,81 quali oneri finanziari (calcolati sul 5.14% annuo), per un importo complessivo pari a euro 23.236.062,96;

DATO ATTO che la RAS con nota con nota PG/2024/0026620 del 28/08/2024 ha trasmesso la Convenzione n. 30 del 28.08.2024 (prot. n. 23066) regolante il finanziamento all'azienda socio-sanitaria locale n.3 Nuoro per la realizzazione degli interventi programmati a valere sui fondi di cui all'art. 5, comma 8 della L.R. 21 febbraio 2023, n. 1;

DATO ATTO che la RAS, con nota del 02.10.2024 acquisita al PG/2024/0030954 in data 03.10.2024, ha trasmesso l'impegno di spesa assunto in favore della ASL3 Nuoro pari a € 23.236.062,96 rendendo pertanto efficace tale Convenzione;

DATO ATTO che a seguito dell'impegno di spesa formalmente assunto dalla RAS pari a euro 23.236.062,96 a favore dell'Asl di Nuoro è risultato possibile procedere con l'avvio dei lavori nel rispetto dell'“*Elenco aggiornato dei Lavori*”

residui dell'Opera Pubblica"(cfr. **allegato 6 Transazione**) tenendo conto delle opere che consentono l'immediato avvio e quelle il cui avvio è subordinato alla progettazione esecutiva e/o alla disponibilità delle aree;

VISTO il parere espresso dal collaudatore, Ing. Antonio Turco, acquisito al protocollo PG/2024/0034422 del 30/10/2024 della ASL3 Nuoro in merito ad alcuni aspetti procedurali;

VISTA la Deliberazione n.137 del 19.02.2024 con la quale è stata approvata la formale costituzione del Collegio Consultivo Tecnico nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 7.2 dell'Atto Transattivo;

DATO ATTO che in merito ad alcuni quesiti proposti il CCT, con nota prot. 30312 del 30.09.2024, ha rappresentato il proprio parere;

VISTA la Relazione Sanitaria, PG/2024/0035954 del 12.11.2024;

DATO ATTO che il Rup, con nota prot. PG/2024/0036056 del 12.11.2024 ha trasmesso al DL formale richiesta di verbale consegna lavori rappresentando l'esigenza di elaborazione delle varianti necessarie in considerazione:

- Del lungo periodo temporale trascorso fra il contratto principale e l'effettivo inizio dei lavori a seguito dell'atto transattivo (16 anni);
- delle modifiche sopravvenute nella normativa inerente le opere edili, gli impianti e l'accreditamento delle strutture sanitarie;
- delle mutate esigenze dell'azienda sanitaria;
- della riorganizzazione degli spazi e percorsi da prevedersi a seguito delle problematiche conseguenti alla pandemia Covid 19;

DATO ATTO che come espresso anche dal collaudatore, con nota del 28.10.2024, tutte le cause descritte portano a inquadrare la perizia nelle fattispecie previste dal comma 1 lett. a) – b) - c) dell'art. 132 D.Lgs. 163/06;

VISTA la consegna parziale dei Lavori del 20.11.2024 disposta dal DL Ing. Riccardo Terziani;

VISTA la perizia trasmessa dal DL, PG/2024/0039202 del 05.12.2024 e successive integrazioni, prot. PG/2024/0041135 del 20.12.2024 e prot. PG/2025/979 del 13.01.2025;

DATO ATTO che la variante proposta deriva dalla necessità di procedere al completo rifacimento degli ambienti contigui al laboratorio analisi, i cui spazi risultano necessari per l'installazione di nuove tecnologie e garantire il mantenimento dei livelli essenziali di assistenza richiesti;

VISTO il nuovo Quadro Economico dei lavori, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che l'importo contrattuale, a seguito della redazione della perizia, risulta invariato in considerazione di alcune economie conseguenti l'esclusione di alcuni interventi già indicati nell'atto transattivo citato;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 163 del DPR 207/10 vengono concordati i nuovi prezzi esposti nel verbale di concordamento allegato al presente atto;

DATO ATTO che la variante è coerente con le esigenze espresse dalla Stazione Appaltante evidenziate nella citata Relazione Sanitaria e nella nota Ares PG/2022/0046920 del 23/06/2022, non comporta modifiche sostanziali ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto, risulta pertanto meritevole di approvazione;

Per i motivi esposti in premessa, che unitamente agli allegati costituiscono parte integrante ed essenziale del dispositivo;

| ACQUISITI I PARERI | | | |
|----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| DIRETTORE SANITARIO | | DIRETTORE AMMINISTRATIVO | |
| Dott. Serafinangelo Ponti | | Dott. Francesco Pittalis | |
| FAVOREVOLE | <input checked="" type="checkbox"/> | FAVOREVOLE | <input type="checkbox"/> |
| CONTRARIO | <input type="checkbox"/> | CONTRARIO | <input type="checkbox"/> |
| NON NECESSARIO | <input type="checkbox"/> | NON NECESSARIO | <input type="checkbox"/> |

DELIBERA

DI APPROVARE la perizia di variante relativa ai lavori denominati: "Concessione dei lavori di ristrutturazione e completamento dei presidi ospedalieri San Francesco e Zonchello di Nuoro, San Camillo di Sorgono e dei presidi sanitari distrettuali di Macomer e Siniscola – Atto Transattivo approvato con Delibera ATS n.535 del 07.07.2021, Rep. 151/2021 ", redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Riccardo Terziani, che determina una modificazione del Quadro Economico dei lavori, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che l'importo contrattuale risulta invariato;

DI APPROVARE lo schema di atto di sottomissione sottoscritto dall'appaltatore in segno di piena accettazione;

DI TRASMETTERE il presente atto:

- alla Segreteria di Direzione per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-sanitaria Locale di Nuoro;

IL DIRETTORE GENERALE ASL Nuoro
Dott. Paolo Cannas

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Perizia di variante PG/2024/0039202 del 05.12.2024 e successive integrazioni trasmesse con nota prot. PG/2024/0041135 del 20.12.2024 e con nota prot. PG/2025/979 del 13.01.2025

Relazione sanitaria PG/2024/0035954 del 12/11/2024

Nota Ares PG/2022/0046920 del 23/06/2022

Parere dell'Organo di Collaudo PG/2024/0034422 del 30/10/2024

Parere CCT PG/2024/30312 del 30.09.2024

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Nuoro dal 20 / 01 / 2025 al 04 / 02 / 2025.

Segreteria di Direzione ASL Nuoro

Sig.ra