

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 3 DI NUORO**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1207 DEL 31/10/2024

Proposta n. 1236 del 16/10/2024

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. SERVIZI TECNICO-LOGISTICI E PATRIMONIO

OGGETTO: ASL n. 3 Nuoro - Rinnovo del contratto di locazione passiva dell'immobile sito in Siniscola, Via G. F. Conteddu n. 126 (proprietà Fronteddu Anna Maria), proroga sino al 21/09/2030.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore / Istruttore / Responsabile Unico del Procedimento	Dott. Avv. Daniele Rusui	
Il Direttore della Struttura Proponente	Ing. Paolo Costa	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL n. 3 di Nuoro:

SI

NO

Da assumere con successivo provvedimento

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. n. 24/2020:

SI

NO

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il D. Lgs. n. 502 del 30 Dicembre 1992 di “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm. e ii.;

VISTA la L.R. n. 24 dell’11 Settembre 2020 della RaS di “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014, della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”;

DATO ATTO

- che con D.G.R. n. 46/25 del 25 Novembre 2021, ai sensi dell’art. 47 della L.R. n. 24/2020, è stata costituita l’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 3 di Nuoro, a far data dal 1 Gennaio 2022, con sede legale in Nuoro, Via Demurtas n. 1;
- che con D.G.R. n. 51/39 del 30 Dicembre 2021, si è provveduto alla nomina del Dott. Paolo Cannas, quale Direttore Generale della ASL n. 3 di Nuoro, come da L.R. n. 24 dell’11 Settembre 2020, art. 47;
- che con Deliberazione n. 1 del 5 Gennaio 2022, a firma del Direttore Generale dell’ASL n. 3 di Nuoro, si è preso atto del contratto di prestazione d’opera intellettuale per l’incarico di Direttore Generale dell’ASL n. 3 di Nuoro, tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Paolo Cannas;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 358 del 29 luglio 2022, con la quale è stato nominato il Dott. Serafinangelo Ponti, in qualità il Direttore Sanitario della ASL n. 3 di Nuoro;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 359 del 29 luglio 2022, con la quale è stato nominato il Dott. Francesco Pittalis, in qualità di Direttore Amministrativo della ASL n. 3 di Nuoro;

RICHIAMATO il D. Lgs. n. 33 del 14 Marzo 2013 di “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e ss. mm. e ii.;

PRESO ATTO della Nota R.A.S. Prot. N. PG/2022/1246, del 18 Gennaio 2022, avente ad oggetto la L.R. n. 24 dell’11/09/2020 e ss. mm. e ii. di “Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità Assistenziale e Amministrativa”, con la quale viene ribadita la necessità di garantire la continuità di tutti i servizi sanitari ed amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e dell’Azienda Regionale della Salute (ARES);

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 138 del 29 Aprile 2022, con la quale, nelle more

della definizione dell'Atto Aziendale e la conseguente determinazione dell'assetto organizzativo dell'Azienda, si adotta l'allegato "Piano Triennale 2022-2024 per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza", elaborato dal Responsabile della Corruzione e per la Trasparenza (RPCT) dell'Azienda Socio Sanitaria n. 3 di Nuoro, con riserva di adeguamento e aggiornamento dello stesso, terminata la fase transitoria di implementazione della riforma, di cui alla L.R. n. 24/2020;

VISTA la Deliberazione n. 2/9 del 17/01/2023, con cui la R.A.S. ha dato mandato ad ARES di procedere - in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, comma 3 e dall'art. 47, commi 1 e 13, della L.R. n. 24/2020, nonché dalla Deliberazione G.R. n. 36/47 del 31/08/2021 e dalla Deliberazione G.R. n. 2/14 del 20/01/2022 - al trasferimento degli Uffici Tecnici e delle Farmacie Territoriali e Ospedaliere e del relativo personale alle ASL, a far data dallo 01/01/2023;

VISTA la comunicazione Prot. N. PG16216 del 30/01/2023, della Direzione Generale ARES Sardegna con cui, secondo quanto disposto dalla D.G.R. n. 2/9 del 17/01/2023 e facendo seguito a quanto già condiviso nei tavoli di coordinamento dei DD.GG., si conferma il passaggio alla S.C. Servizi Tecnico-Logistici e Patrimonio della ASL n. 3 di Nuoro, del personale Area Tecnica e Lavori Pubblici, con sede a Nuoro e decorrenza dallo 01/02/2023;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL n. 3 di Nuoro, n. 88 del 21 febbraio 2023, con la quale è stato adottato definitivamente il nuovo Atto Aziendale, dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24, con D.G.R. 16 febbraio 2023, n. 4/63;

VISTA l'attribuzione dell'incarico di Direttore della S.C. Servizi Tecnico-Logistici e Patrimonio, afferente al Dipartimento della Tecno-Struttura Amministrativa, all'Ing. Paolo Costa, con decorrenza dal 12 giugno 2023, in forza della Deliberazione del Direttore Generale della Asl n. 3 di Nuoro, n. 429 del 6 Giugno 2023;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n. 190 del 6 Novembre 2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il D. Lgs. n. 33/2013 e ss. ii. e mm. di *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, Trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;

CONSIDERATO CHE

- l'ASL n. 3 di Nuoro conduce in locazione un immobile destinato a sede del Serd e del Consultorio Familiare, sito nel Comune di Siniscola, alla Via G. F. Conteddu n. 126;
- con Deliberazione del Direttore Generale ATS Sardegna, n. 755 del 08.06.2012, veniva stipulato il primo contratto di locazione, avente durata di anni 6 (sei), registrato all'Agenzia delle Entrate al n. 2925, in data 20.09.2012, con scadenza prevista in data 07.06.2018, come da contratto Rep. N. 1272 del 27.06.2012;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1797 del 04/03/2019, l'ATS Sardegna (Dipartimento Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica – S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio) provvedeva al rinnovo del contratto di locazione passiva dell'immobile di cui trattasi, per ulteriori anni 6 (sei), con scadenza prevista in data 20/09/2024;
- l'ASL n. 3 di Nuoro continua ad occupare detto immobile, sempre destinato a sede del Serd e del Consultorio Familiare;
- il termine di scadenza di cui sopra è trascorso e risulta, pertanto, necessario procedere all'ulteriore rinnovo del contratto di locazione passiva in oggetto;

DATO ATTO che la proprietà dell'immobile (Sig.ra Fronteddu Anna Maria) è disponibile alla prosecuzione ed al rinnovo del rapporto contrattuale di locazione passiva, agli stessi patti e condizioni di cui al precedente contratto;

CONSIDERATO che, all'art. 2 del contratto di locazione, è prevista la proroga, alla naturale scadenza, agli stessi patti e condizioni del contratto scaduto;

CONSIDERATO che il canone annuo, così come rideterminato in base alle disposizioni del D.L. n. 66/2014, convertito con Legge n. 89 del 23/06/2014, risulta essere pari ad € 20.537,10;

CONSIDERATO che il canone di locazione è stato corrisposto fino alla data del 20.09.2024;

RITENUTO di dover rinnovare il contratto di locazione, per l'immobile in oggetto, per il periodo di anni 6 (sei), dal 21/09/2024 al 21/09/2030, agli stessi patti e condizioni del precedente contratto (registrato all'Agenzia delle Entrate al n. 2925, in data 20/09/2012);

PRESO ATTO che i contratti pluriennali di locazione sono soggetti al pagamento dell'imposta di registro (nella misura del 2% del canone annuo, da dividere in parti uguali tra locatore e conduttore, e da versare all'Agenzia delle Entrate entro 30 giorni dall'inizio di ogni annualità) quantificata, in tale caso, per il rinnovo dal 21/09/2024 al 21/09/2030, in € 205,37 cadauno /anno;

CONSIDERATO che la Legge di Stabilità del 2016 (L. n. 208/2015, art. 1, comma 59) pone a carico del proprietario la registrazione del contratto di locazione, si provvederà alla corresponsione

della quota parte a carico della ASL n. 3 di Nuoro, afferente il periodo dal 21/09/2024 al 21/09/2030, per un importo pari ad € 1.232,22;

RITENUTO di quantificare in € **124.454,82** (€ 123.222,60 + € 1.232,22) la spesa per il pagamento del canone di locazione e delle imposte di registro per il periodo dal 21/09/2024 al 21/09/2030, salvo l'adozione di nuovi provvedimenti in caso di eventuale rilascio anticipato di immobili e/o aggiornamento di canone, per effetto di richiesta da parte dei proprietari, ex art. 32 della L. n. 392/1978;

DATO ATTO che, per il procedimento in oggetto, il ruolo di RUP è svolto dal Dott. Avv. Daniele Rusui, che sottoscrive il presente atto;

DATO ATTO, altresì, che:

- la documentazione amministrativa, inerente la procedura in oggetto, è agli atti del RUP, ancorché non materialmente allegata;
- non sussistono conflitti d'interessi con i soggetti con cui si andrà ad instaurare il rapporto contrattuale, derivante dal presente provvedimento;

VISTA la regolarità degli atti istruttori compiuti e la legittimità degli stessi;

RITENUTO pertanto di poter procedere in merito;

Per i motivi esposti in premessa, che unitamente agli allegati costituiscono parte integrante ed essenziale del dispositivo,

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO Dott. Serafinangelo Ponti		DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott. Francesco Pittalis	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

DELIBERA

DI AUTORIZZARE il rinnovo del contratto di locazione, inerente l'immobile destinato a sede del Serd e del Consultorio Familiare, sito nel Comune di Siniscola, alla Via G. F. Conteddu n. 126, identificato al C.F. al Foglio 31, Mappale 1138, Sub. 3, per la durata anni 6 (sei), dal 21/09/2024 al 21/09/2030, agli stessi patti e condizioni del precedente contratto (registrato all'Agenzia delle Entrate al n. 2925, in data 20/09/2012), con scadenza prevista in data 21/09/2030;

DI AUTORIZZARE il pagamento della somma di € **123.222,60**, relativa alla corresponsione dei canoni di locazione, in rate semestrali anticipate, per il periodo sopra indicato;

DI AUTORIZZARE il pagamento della somma complessiva, pari ad € **1.232,22**, relativa al pagamento della quota parte dell'imposta di registro, quale rimborso al proprietario della metà imposta per legge;

DI STABILIRE, pertanto, che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in complessivi € **124.454,82**, verrà registrato sul bilancio di esercizio dell'anno di competenza e finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CENTRO DI CONSEGNA	CONTO	ANNO AUTORIZZAZIONE	IMPORTO (IVA INCLUSA)
ASL3-TEC	1	A3TSI9999 (Centro Comune Distr. Siniscola)	A508010101 (Locazioni passive e oneri condominiali)	2024	€ 5.704,75
ASL3-TEC	1	A3TSI9999 (Centro Comune Distr. Siniscola)	A514040101 (Imposte di registro)	2024	€ 205,37
ASL3-TEC	1	A3TSI9999 (Centro Comune Distr. Siniscola)	A508010101 (Locazioni passive e oneri condominiali)	2025	€ 20.537,10
ASL3-TEC	1	A3TSI9999 (Centro Comune Distr. Siniscola)	A514040101 (Imposte di registro)	2025	€ 205,37
ASL3-TEC	1	A3TSI9999 (Centro Comune Distr. Siniscola)	A508010101 (Locazioni passive e oneri condominiali)	2026	€ 20.537,10
ASL3-TEC	1	A3TSI9999 (Centro Comune Distr. Siniscola)	A514040101 (Imposte di registro)	2026	€ 205,37
ASL3-TEC	1	A3TSI9999 (Centro Comune Distr. Siniscola)	A508010101 (Locazioni passive e oneri condominiali)	2027	€ 20.537,10
ASL3-TEC	1	A3TSI9999 (Centro Comune Distr. Siniscola)	A514040101 (Imposte di registro)	2027	€ 205,37
ASL3-TEC	1	A3TSI9999 (Centro Comune Distr. Siniscola)	A508010101 (Locazioni passive e oneri condominiali)	2028	€ 20.537,10
ASL3-TEC	1	A3TSI9999 (Centro Comune Distr. Siniscola)	A514040101 (Imposte di registro)	2028	€ 205,37

ASL3-TEC	1	A3TSI9999 (Centro Comune Distr. Siniscola)	A508010101 (Locazioni passive e oneri condominiali)	2029	€ 20.537,10
ASL3-TEC	1	A3TSI9999 (Centro Comune Distr. Siniscola)	A514040101 (Imposte di registro)	2029	€ 205,37
ASL3-TEC	1	A3TSI9999 (Centro Comune Distr. Siniscola)	A508010101 (Locazioni passive e oneri condominiali)	2030	€ 14.832,35

DI NOMINARE Responsabile Unico del Progetto (RUP), il Dott. Avv. Daniele Rusui;

DI DARE ATTO che copia del presente atto, nell'adempimento degli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs n. 33/2013, verrà pubblicato nell'Albo Pretorio online e nella sezione "Amministrazione trasparente", del sito istituzionale dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 3 di Nuoro.

IL DIRETTORE GENERALE DELLA ASL N. 3 DI NUORO
Dott. Paolo Cannas

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio online dell'Azienda Socio Sanitaria Locale di Nuoro dal 31/10/2024 al 15/11/2024.

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato.
