

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

1135 14/10/2024  
**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. DEL \_\_\_\_\_**

Proposta n. 1195 del 08/10/2024

**STRUTTURA PROPONENTE: SC PROVVEDITORATO**

**OGGETTO:** Servizio di Pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale occorrente all' Azienda Socio Sanitaria n. 3 di Nuoro. Convenzione/quadro Rep. 31/2021 relativa al "Lotto 2: AASSLL di NUORO e dell'OGLIASTRA e AREUS" stipulata dalla Centrale di Committenza della Regione Sardegna e la società COOPSERVICE Soc coop. P.A.  
Aggiornamento anagrafica

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

| <b>Ruolo</b>                                 | <b>Soggetto</b>     | <b>Firma Digitale</b> |
|--|---------------------|-----------------------|
| L'Istruttore e Responsabile del Procedimento | Dott. Franco Casula |                       |

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL n. 3 di Nuoro

SI

NO

DA ASSUMERE SUCCESSIVAMENTE

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

## IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il decreto legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

### DATO ATTO

- **che** con DGR n. 46/25 del 25.11.2021, ai sensi dell’art. 47 della L.R. N. 24/2020, è stata costituita l’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) N. 3 di Nuoro a far data dal 1 gennaio 2022 con sede legale in Nuoro, in Via Demurtas n. 1;

- **che** con DGR n. 51/39 del 30/12/2021 si è provveduto alla nomina del Dott. Paolo Cannas, quale Direttore Generale della ASL n. 3 di Nuoro come da L.R. n. 24 del 11/9/2020, art. 47;

- **che** con Deliberazione n.01 del 05/01/2022, del Direttore Generale dell’Asl n. 3 di Nuoro si è preso atto del contratto di prestazione d’opera intellettuale per l’incarico di Direttore generale dell’ASL di Nuoro tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Paolo Cannas;

### DATO ATTO

- **che** con deliberazione del Direttore Generale n. 358 del 29/07/2022 con la quale si nomina Direttore Sanitario, Dr. Serafinangelo Ponti;

- **che** con deliberazione del Direttore Generale n. 359 del 29/07/2022 con la quale si nomina Direttore Amministrativo, Dott. Francesco Pittalis;

### RICHIAMATE

- la Deliberazione del Direttore Generale dell’ASL n. 3 di Nuoro n. 88 del 21/02/2023, con la quale stato adottato definitivamente il nuovo Atto Aziendale a seguito della dichiarazione di conformità disposta dalla Giunta Regionale con D.G.R. n. 4/63 del 16/02/2023, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della L.R. 24/2020,;

- la DGR n. 18/13 del 18/05/2023 avente ad oggetto”Atto aziendale dell’Azienda socio sanitaria di Nuoro. Integrazione. Esito verifica di conformità ai sensi dell’art. 16, comma 2, della L.R. 24/2020;

- la Deliberazione n. 427 del 06/06/2023 del Direttore Generale della Asl n. 3 di Nuoro avente ad oggetto: “Preso d’atto D.G.R. n. 18/13 del 18/05/2023. Atto aziendale dell’Azienda socio sanitaria di Nuoro. Integrazione. Esito verifica di conformità ai sensi dell’art. 16, comma 2, della L.R. 24/2020;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 50 del 26/01/2024 con la quale è stato nominato il Direttore della Struttura Complessa Provveditorato nella persona del Dott. Franco Mario Casula;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n.33 e s.m.i. di (Riordino della Disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e Diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**DATO ATTO** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**PRESO ATTO** che con determinazione prot. n. 7619 Rep. n.274 del 09.09.2019, il Direttore generale della Centrale Regionale di Committenza (CRC) della Regione Autonoma della Sardegna ha indetto una procedura aperta informatizzata, finalizzata alla stipula di convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale, ai sensi del DM 9 novembre 2016, rivolto alle Aziende sanitarie e ospedaliere della Regione Autonoma della Sardegna, suddivisa in 7 lotti;

**ATTESO** che:

- con determinazione prot. n. 1536 rep. n. 72 del 23 febbraio 2021 del Direttore Generale della CRC della Regione Autonoma della Sardegna è stata aggiudicata la procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale;
- in esecuzione della predetta determinazione, per quanto di interesse della ASL n. 3 di Nuoro, è stata stipulata la Convenzione Rep. 31/2021 relativa al "Lotto 2: AASSLL di NUORO e dell'OGLIASTRA e AREUS" – CIG 8017072919" con la società COOPSERVICE Soc coop. P.A. , per un importo massimo spendibile pari a € 22.341.441,00 IVA esclusa;

**VISTO** altresì l'atto aggiuntivo alla Convenzione Rep. 31/2021 sottoscritto in data 12/05/2022 e relativo all'estensione dei servizi di sanificazione anche alle attività di disinfezione degli ambienti contaminati da COVID-19;

**VISTA** la Deliberazione del D.G. della ASL n. 3 di Nuoro n. 631 del 21/11/2022 con la quale è stata disposta l'adesione alla Convenzione quadro stipulata dalla CRC Sardegna concernente il servizio di servizio di pulizia e sanificazione a basso impatto ambientale di interesse della Asl n. 3 di Nuoro, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 34, comma 2 della L.R. 8/2018, si è proceduto a nominare il Responsabile Unico del Procedimento e il Direttore dell'esecuzione del contratto nelle persone rispettivamente del Dott. Franco Casula e del Dott. Franco Ignazio Carta;

**DATO ATTO** che il servizio di cui trattasi è stato attivato presso la ASL di Nuoro con decorrenza 01/10/2022;

**VISTA** la Deliberazione n. 1091 del 14/12/2023 con la quale si preso atto delle seguenti modifiche contrattuali approvate dalla Centrale Regionale di Committenza che hanno ingenerato un complessivo incremento dei costi del servizio::

- Determinazione n. 498 prot. n. 6369 del 25/07/2023 - Adeguamento dei prezzi contrattuali di cui all'art. 13 delle Convenzioni quadro in oggetto per i lotti 2, 3 e 7, da applicare con decorrenza 1° maggio 2023, ottenuti incrementando una quota parte degli stessi (pari al 19,38%) di una percentuale pari al 7,9% che corrisponde all'indice FOI rilevato ad aprile del corrente anno;

- Nota di chiarimento CRC prot. n. 6969 del 28/08/2023 in ordine all'interpretazione di alcune clausole contrattuali e, in particolare, la remunerazione aggiuntiva dei servizi svolti nella fascia oraria notturna rispetto a quella compresa nel canone;

**VISTA** la Determinazione n. 318 d prot. 4109 el 17/05/2024 con la quale la Centrale Regionale di Committenza ha autorizzato l'applicazione dei prezzi contrattuali di cui all'art. 13 delle Convenzioni quadro in oggetto per i lotti 2, 3 e 7, rideterminati secondo quanto previsto nella Determinazione rep. 498 prot. 6369 del 25/07/2023 sino alla scadenza delle Convenzioni in oggetto;

**PRESO ATTO** altresì che durante la fase esecutiva del servizio la società COOPSERVICE Soc coop. P.A. ha chiesto di rimodulare il quadro complessivo delle superfici interessate dal servizio di pulizia per la non puntuale attribuzione del corretto coefficiente di complessità di alcune aree avvenuta durante la fase istruttoria di adesione alla convenzione, l'individuazione di plessi non comunicati o sostituiti da altri rispetto a quanto presente nella RPF ( Richiesta Preliminare di Fornitura) e a seguito delle determinazioni RAS n. 498 del 25/07/2023 e n. 318 del 17/05/2024 di adeguamento dei prezzi ex art. 106 D.Lgs. 50/2016 a partire dal 1 maggio 2023;

**VISTO** il quadro di rimodulazione complessiva dei locali della ASL di Nuoro interessati dal servizio pulizie presentato dalla società COOPSERVICE Soc coop. P.A. da cui risulta che nei quattro distretti aziendali diversi edifici necessitano di essere riqualificati, inseriti o eliminati dall'anagrafica del servizio pulizie di cui trattasi;

**DATO ATTO** che la richiesta di cui sopra, considerata la sua complessità, è stata sottoposta ad attenta verifica da parte del RUP per quanto riguarda le dimensioni complessive dei locali e dalle Direzioni dei Distretti Sanitari e Dipartimenti aziendali in ordine alla tipologia di servizio effettivamente svolto in esse;

**ACCERTATA** la effettiva corrispondenza tra quanto rilevato dalla società COOPSERVICE Soc coop. P.A. e quanto riscontrato dal gestionale del servizio nel quale vengono puntualmente inserite tutte la variazione in termini di superfici e coefficienti di complessità;

**CONSIDERATO** che a seguito di tale verifica si è proceduto ad aggiornare la piattaforma informatica posta a base della gestione del servizio in parola e che, salvo eventuali dismissioni o acquisizioni di nuovi locali, rappresenta il quadro definitivo delle strutture aziendali interessate dal servizio pulizie di cui trattasi

**RILEVATO** che per effetto della rimodulazione dell'anagrafica dei locali ed alla corretta attribuzione del corretto coefficiente di complessità di alcune aree emergono delle partite a debito e delle partite a credito dalla compensazione delle quali emerge i quadro di sintesi sotto rappresentato:

| ASL NUORO           |                        |                                    |                                    |                  |                            |
|---------------------|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------|----------------------------|
| DISTRETTO           | Differenza MQ rilevati | CALCOLO DA 01/10/2022 A 30/04/2023 | CALCOLO DA 01/05/2023 A 30/04/2024 | TOTALE ARRETRATO | VARIAZIONE SU BASE MENSILE |
| DISTRETTO NUORO     | € 1.360,91             | € 27.503,00                        | € 47.899,92                        | € 75.402,92      | € 3.991,66                 |
| DISTRETTO OROSEI    | <b>-€ 127,10</b>       | € 2.534,07                         | € 4.428,00                         | € 6.962,07       | € 369,00                   |
| DISTRETTO SINISCOLA | € 121,81               | € 6.969,38                         | € 12.043,56                        | € 19.012,94      | € 1.003,63                 |
| DISTRETTO SORGONO   | € 554,12               | € 15.567,72                        | € 27.091,20                        | € 42.658,92      | € 2.257,60                 |
| DISTRETTO MACOMER   | € 1.199,60             | € 10.356,36                        | € 18.060,84                        | € 28.417,20      | € 1.505,07                 |
| TOTALE GENERALE     | € 3.109,34             | € 62.930,53                        | € 109.523,52                       | € 172.454,05     | € 9.126,96                 |

**DATO ATTO** che i dati di sintesi scaturiscono dalle rilevazioni di dettaglio, struttura per struttura, acquisita agli atti della SC Provveditorato;

**RITENUTO** pertanto di dover approvare la suesposta rimodulazione anagrafica dei locali della ASL di Nuoro, aggiornando pertanto il PDI (Piano Definitivo degli Interventi) posto a base del rapporto contrattuale con la società COOPSERVICE Soc coop. P.A.;

**DATO ATTO** che tale rimodulazione determina, un incremento di spesa con decorrenza dalla data di avvio del servizi e fino al 30/04/2024 valutato in € 172.454,05 + IVA e un incremento complessivo del canone mensile pari a € 9.126,96 + IVA a valere sui competenti esercizi finanziari dal 2024 al al 2026;

| <b>ACQUISITI I PARERI</b>        |                                     |                                 |                          |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| <b>DIRETTORE SANITARIO</b>       |                                     | <b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO</b> |                          |
| <b>Dott. Serafinangelo Ponti</b> |                                     | <b>Dott. Francesco Pitalis</b>  |                          |
| FAVOREVOLE                       | <input checked="" type="checkbox"/> | FAVOREVOLE                      | <input type="checkbox"/> |
| CONTRARIO                        | <input type="checkbox"/>            | CONTRARIO                       | <input type="checkbox"/> |
| NON NECESSARIO                   | <input type="checkbox"/>            | NON NECESSARIO                  | <input type="checkbox"/> |

Per i motivi espressi in premessa, che si richiamano integralmente,

### **DELIBERA**

**1. DI PRENDERE ATTO** delle variazioni contrattuali intervenute per effetto della Determinazione n. 318 d prot. 4109 el 17/05/2024 con la quale la Centrale Regionale di Committenza ha autorizzato l'applicazione dei prezzi contrattuali di cui all'art. 13 delle Convenzioni quadro in oggetto per i lotti 2, 3 e 7, rideterminati secondo quanto previsto nella Determinazione rep. 498 prot. 6369 del 25/07/2023 sino alla scadenza delle Convenzioni in oggetto;

**2. DI PRENDERE ATTO** delle risultanze della rimodulazione del quadro complessivo delle superfici interessate dal servizio di pulizia per la non puntuale attribuzione del corretto coefficiente di complessità di alcune aree avvenuta durante la fase istruttoria di adesione alla convenzione, l'individuazione di plessi non comunicati o sostituiti da altri rispetto a quanto presente nella RPF ( Richiesta Preliminare di Fornitura);

**3. DI DARE ATTO** che, per effetto delle sopra richiamate modifiche contrattuali, della rimodulazione/riclassificazione degli spazi e degli interventi di pulizia straordinaria è stato riscontrato un complessivo incremento dei costi con decorrenza dalla data di avvio del servizio e fino al 30/04/2024 valutato in € 181.358,63 + IVA e un incremento complessivo del canone mensile pari a € 9.598,40 + IVA a valere sui competenti esercizi finanziari dal 2024 al al 2026;

**4. DI DARE ATTO** che il quadro economico del servizio di cui trattasi, approvato con deliberazione n. 574 del 28/11/2022 deve essere integrato come segue:

a) Incremento di spesa per rimodulazione anagrafica spazi assoggettati al servizio dalla data di avvio del servizio e fino al 30/04/2024 valutato in € 172.454,05 + IVA ;

b) aggiornamento in aumento del canone 2024 per il periodo 01/05/2024 – 31/12/2024 € 73,015,68 + IVA ( € 9.126,96 + IVA mensili per n. 8 mensilità);

c) aggiornamento in aumento del canone annualità 2025 per € 109.523,52 + IVA ( € 9.126,96 + IVA mensili per n. 12 mensilità);

d) aggiornamento in aumento del canone annualità 2026 per € 82.142,64 + IVA ( € 9.126,96 + IVA mensili per n. 9 mensilità);

**5. DI STABILIRE** che l'onere aggiuntivo derivante dal presente provvedimento quantificato nell'importo complessivo di € 437.135,89 + IVA 22% pari a € 96.169,90 per un totale complessivo di € 533.305,78 verrà registrato sul bilancio degli esercizi 2024 – 2025 e 2026 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

| <b>UFFICIO<br/>AUTORIZZATIVO</b> | <b>MACRO<br/>AUTORIZZAZIONE</b> | <b>CONTO</b>          | <b>CENTRO DI<br/>COSTO</b>   | <b>IMPORTO<br/>IVA INCLUSA</b> |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------|------------------------------|--------------------------------|
| ASSL 3                           | 2024 - 1 - 103                  | A506010102<br>Pulizia | Riportato<br>nell'ordine NSO | € 299.473,07                   |
| ASSL 3                           | 2025 - 1 -                      | A506010102<br>Pulizia | Riportato<br>nell'ordine NSO | € 133.618,69                   |
| ASSL 3                           | 2026 - 1 -                      | A506010102<br>Pulizia | Riportato<br>nell'ordine NSO | € 100.214,02                   |

**6. DI INCARICARE** la SC Programmazione e controllo di effettuare i necessari aggiornamenti contabili incrementando la sub-autorizzazione 2024 - 1 - 103 del corrispondente importo gravante sull'esercizio 2024;

**7. DI DARE ATTO** che copia del presente atto, per adempiere agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs n. 33/2013, sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale N. 3 di Nuoro;

**8. DI DARE ATTO** che copia del presente atto sarà pubblicato nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale N. 3 di Nuoro;

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Paolo Cannas**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- Prospetti di calcolo aggiornamento anagrafica

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Sanitaria Locale n. 3 Nuoro dal 14/10/2024 al 29/10/2024

Il Responsabile della Pubblicazione o suo delegato

---