

PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
LINEE DI INTERVENTO RIDUZIONE FITTI PASSIVI

ASL NUORO																	
ID	DATI GENERALI						CANONE (ANNO)			ALTRE SPESE (ES. UTENZE)	SPESE CONDOMINIALI	IMPOSTA DI REGISTRO (TOTALE)	CONTRATTO				NOTE ATS SARDEGNA
	DISTRETTO	TIPOLOGIA	COMUNE	INDIRIZZO	DESTINAZIONE	PROPRIETA'	IMPONIBILE	IVA	TOTALE				ATTO DI RIFERIMENTO	TIPOLOGIA	RIFERIMENTI	SCADENZA	
LOCPAS_NU_001	NUORO	IMMOBILE	OLIANA	GALIANI, 19	GUARDIA MEDICA + IGIENE PUBBLICA	CANUDU ANTONIO	€ 5.100,00	€ 0,00	€ 5.100,00	ND	€ 0,00	€ 51,00	DEL_1416 12/12/2011	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep 1225 22/04/2009	-	IMMOBILE NON CONFORME AL NCEU - CANONE NON STIMABILE
LOCPAS_NU_002 (ex 003)	NUORO	IMMOBILE	SINISCOLA	G. F. CONTEDDU, 126	POLIAMBULATORIO	FRONTEDDU CELINA	€ 20.537,10	€ 0,00	€ 20.537,10	ND	€ 0,00	€ 205,37	DET_1797 04/03/2019	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep 1272 27/06/2012	20/09/2024	NESSUNA AZIONE
LOCPAS_NU_003 (ex 005)	NUORO	IMMOBILE	LODE'	SS. ANNUNZIATA	GUARDIA MEDICA + SERVIZIO VETERINARIO	CARTA EPIFANIA	€ 3.658,48	€ 0,00	€ 3.658,48	ND	€ 0,00	€ 36,58	DEL_903 08/08/2011	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep 1552 14/09/2001	30/06/2002 RINNOVATO	IMMOBILE NON CONFORME AL NCEU - CANONE NON STIMABILE
LOCPAS_NU_004 (ex 006)	NUORO	IMMOBILE	NUORO	VIA MAGELLANO	MAGAZZINO ECONOMALE	SOCIATA' PLASTIM SRL (EX SOCIETA' PLASTOCAR)	€ 28.791,54	€ 6.334,14	€ 35.125,68	ND	€ 0,00	€ 351,26	DET_2160 13/03/2019	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep 861 04/04/2006	16/05/2024	CONTRATTO RINEGOZIATO CON DET. 2160 DEL 13/03/2019 (SCONTO 5%). L'IMPORTO SI E' RIDOTTO DA € 36.974,40 IC AD € 35.125,68. NESSUNA AZIONE
LOCPAS_NU_005 (ex 007)	NUORO	IMMOBILE	NUORO	VIA SIENA	ARCHIVIO - DEPOSITO	SOCIETA' CICO	€ 80.567,50	€ 17.724,85	€ 98.292,35	ND	€ 0,00	€ 982,92	DET_7563 11/10/2019	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep 1061 01/12/2008	01/12/2020	IMMOBILE SOTTOPOSTO A CUSTODIA GIUDIZIALE DA PARTE DI IVG TEMPIO DAL 01/01/2017
LOCPAS_NU_006 (ex 009)	NUORO	IMMOBILE	DESULO	VIA LAMARMORA, 45	GUARDIA MEDICA-IGIENE PUBBLICA-MEDICI DI MEDICINA GENERALE	CONCAS FRANCESCO	€ 19.271,20	€ 0,00	€ 19.271,20	ND	€ 0,00	€ 192,71	DEL_315 14/03/2007	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep 1066 31/12/2008	01/01/2020	PROROGATO AL 31/12/2022 DD_3934_07/07/2021 - LOCALE DA RILASCIARE NON APPENA RISTRUTTURATO L'IMMOBILE PERMUTATO CON IL COMUNE DI DESULO
LOCPAS_NU_007 (ex 012)	NUORO	IMMOBILE	SORGONO	C.SO IV NOVEMBRE, 182	CSM	EREDI MEREU	€ 4.373,20	€ 0,00	€ 4.373,20	ND	€ 0,00	€ 43,73	PDEL_440 11/12/2019	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep 1639 13/05/2011	30/11/2020	PROROGATO AL 30/09/2022 DD_1948_16/06/2022 -IN ATTESA DEL TRASFERIMENTO NELL'IMMOBILE DEL COMUNE DI SORGONO
LOCPAS_NU_008 (ex 013-A)	NUORO	IMMOBILE	SINISCOLA	VIA MILANO, 2 - PT	CSM	DELMAR	€ 19.332,08	€ 5.452,64	€ 24.784,72	ND	€ 0,00	€ 123,92	DET_6054 31/07/2019	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep 2587 24/09/2009	29/11/2021	PREDISPOSTO AVVISO DI MI - RICHIESTA ALLA PROPRIETA' - IN ATTESA STIPULA
LOCPAS_NU_009 (ex 013-B)	NUORO	IMMOBILE	SINISCOLA	VIA MILANO, 2 - 51	CSM	FRONTEDDU MARIO CARMELO	€ 8.391,16	€ 0,00	€ 8.391,16	ND	€ 0,00	€ 167,82	DET_6054 31/07/2019	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep 2587 24/09/2009	29/11/2021	PREDISPOSTO AVVISO DI MI - RICHIESTA ALLA PROPRIETA' - IN ATTESA STIPULA
LOCPAS_NU_010 (ex 014)	NUORO	IMMOBILE	OROSEI	VIA GRAMSCI, 24	FISIOTERAPIA	RUIU PAOLINA E CORIMBI GIOVANNI	€ 5.100,00	€ 0,00	€ 5.100,00	ND	€ 0,00	€ 102,00	DET_6266 DEL 08/08/2019	LOCAZIONE PASSIVA	Contratto Rep 936 25/01/2007	-	IMMOBILE NON CONFORME AL NCEU - CANONE NON STIMABILE
							€ 195.122,26	€ 29.511,63	€ 224.633,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.257,33					