

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 3 DI NUORO**

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 85 DEL 04/07/2024**

Proposta n. 99 del 27/06/2024

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C. SERVIZI TENICO-LOGISTICI E PATRIMONIO**

**IL DIRETTORE** Ing. Paolo Costa

**OGGETTO:** Corresponsione canoni di locazione inerenti l'immobile sito in Sorgono (NU), Corso IV Novembre n. 182, adibito ad ambulatorio del Centro di Igiene Mentale (proprietà eredi Mereu).

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
Estensore / Istruttore / Responsabile del Procedimento	Dott. Avv. Daniele Rusui	
Direttore della Struttura Proponente	Ing. Paolo Costa	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL n. 3 di Nuoro:

SI [ ]

NO [X]

Da assumere con successivo provvedimento [ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. n. 24/2020:

SI [ ]

NO [X]

## **IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZI TECNICO-LOGISTICI E PATRIMONIO**

**VISTO** il D. Lgs. n. 502 del 30 Dicembre 1992 di “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm. e ii.;

**VISTA** la L.R. n. 24 dell’11 Settembre 2020 della RaS di “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014, della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”;

### **DATO ATTO**

- che con D.G.R. n. 46/25 del 25 Novembre 2021, ai sensi dell’art. 47 della L.R. n. 24/2020, è stata costituita l’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 3 di Nuoro, a far data dal 1 Gennaio 2022, con sede legale in Nuoro, Via Demurtas n. 1;
- che con D.G.R. n. 51/39 del 30 Dicembre 2021, si è provveduto alla nomina del Dott. Paolo Cannas, quale Direttore Generale della ASL n. 3 di Nuoro, come da L.R. n. 24 dell’11 Settembre 2020, art. 47;
- che con Deliberazione n. 1 del 5 Gennaio 2022, a firma del Direttore Generale dell’ASL n. 3 di Nuoro, si è preso atto del contratto di prestazione d’opera intellettuale per l’incarico di Direttore Generale dell’ASL n. 3 di Nuoro, tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Paolo Cannas;

### **RICHIAMATE**

- la Deliberazione del D.G. n. 358 del 29.7.2022, con la quale è stato nominato il Direttore Sanitario, nella persona del Dott. Serafinangelo Ponti;
- la Deliberazione del D.G. n. 359 del 29.7.2022, con la quale è stato nominato il Direttore Amministrativo, nella persona del Dott. Francesco Pittalis;
- la Deliberazione del D.G. n. 694 del 30.12.2022, con la quale è stata nominata il Direttore Socio-Sanitario Asl Nuoro, nella persona della Dott.ssa Gesuina Cherchi;

**PRESO ATTO** della nota R.A.S. Prot. N. PG/2022/1246 del 18 Gennaio 2022, avente ad oggetto “L.R. 11 Settembre 2020 e ss. mm. e ii., Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità Assistenziale e Amministrativa”, con la quale viene ribadita la necessità di garantire la continuità di tutti i servizi sanitari ed amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e dell’Azienda Regionale della Salute (ARES);

**VISTA** la Deliberazione n. 2/9 del 17/01/2023, con cui la R.A.S. ha dato mandato ad ARES di procedere - in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, comma 3 e dall'art. 47, commi 1 e 13, della L.R. n. 24/2020, nonché dalla Deliberazione G.R. n. 36/47 del 31/08/2021 e dalla Deliberazione G.R. n. 2/14 del 20/01/2022 - al trasferimento degli Uffici Tecnici e delle Farmacie Territoriali e Ospedaliere e del relativo personale alle ASL, a far data dallo 01/01/2023;

**VISTA** la comunicazione Prot. N. PG16216 del 30/01/2023, della Direzione Generale ARES Sardegna con cui, secondo quanto disposto dalla D.G.R. n. 2/9 del 17/01/2023 e facendo seguito a quanto già condiviso nei tavoli di coordinamento dei DD.GG., si conferma il passaggio alla S.C. Servizi Tecnico-Logistici e Patrimonio della ASL n. 3 di Nuoro, del personale Area Tecnica e Lavori

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL n. 3 di Nuoro, n. 88 del 21 Febbraio 2023, con la quale è stato adottato definitivamente il nuovo Atto Aziendale, dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della L.R. 11 Settembre 2020, n. 24, con DGR n. 4/63 del 16 Febbraio 2023;Pubblici, con sede a Nuoro e decorrenza dallo 01/02/2023;

**VISTA** l'attribuzione dell'incarico di Direttore della S.C. Servizi Tecnico-Logistici e Patrimonio, afferente al Dipartimento della Tecno-Struttura Amministrativa, all'Ing. Paolo Costa, con decorrenza dal 12 giugno 2023, in forza della Deliberazione del Direttore Generale della Asl n. 3 di Nuoro, n. 429 del 6 Giugno 2023;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario ATS Sardegna, n. 184 del 19 aprile 2023, di *"Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ex ATS SARDEGNA - Recepimento delle direttive della D.G.R. n. 10/21 del 16.03.2023 della Regione Sardegna. 1) Trasferimento dei rapporti contrattuali dell'ex ATS Sardegna relativamente agli immobili di terzi in uso alle Aziende socio-sanitarie locali della Sardegna (AA.SS.LL)."*, in attuazione della riforma di cui alla L.R. n. 24/2020, nella quale si da atto che la gestione delle locazioni passive, precedentemente gestite dall'ARES - S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, diviene di competenza esclusiva della ASL 3 di Nuoro - S.C. Servizi Tecnico-Logistici e Patrimonio;

**RICHIAMATE** la D.G.R. n. 10/21 del 16/03/2023, avente ad oggetto la ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende Socio-Sanitarie Locali ed all'Azienda Regionale della Salute - Primo Elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile e la L.R. n. 24 dell'11 settembre 2020, art. 47;

**RAVVISATA** l'improrogabile ed urgente necessità di procedere alla liquidazione dei canoni di locazione, inerenti i contratti attualmente in essere ed ora in capo all'ASL n. 3 di Nuoro, senza soluzione di continuità e nelle more del perfezionamento degli atti di cessione dei singoli contratti

ex art. 1406 Cod. Civ., ove ricorrente;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del C.S. della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS, n. 184 del 19/04/2023, con la quale si è proceduto ad autorizzare il trasferimento dei rapporti contrattuali della fu ATS Sardegna, relativamente agli immobili di terzi utilizzati per attività istituzionali dalle Aziende Socio-sanitarie Locali, secondo quanto definito nei prospetti del Piano di Valorizzazione del Patrimonio dell'ATS Sardegna, di cui all'Allegato 1 (Linee di intervento riduzione fitti passivi declinati per Area Socio Sanitaria) e all'Allegato 2 (Linee di intervento comodati d'uso passivi declinati per Area Socio Sanitaria);

**PRESO ATTO** che è stata richiesta, alla S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati di ARES Sardegna, la trasmissione di tutti i contratti di locazione, attivi e passivi, della fu ASSL di Nuoro (ora ASL n. 3 di Nuoro), nonché dei contratti di comodato d'uso e delle convenzioni, attive e passive;

**DATO ATTO** che la S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati di ARES Sardegna ha proceduto alla rinegoziazione dei canoni di locazione, relativi ai contratti ora in capo alla ASL n. 3 di Nuoro;

**CONSIDERATO** che l'ASL n. 3 di Nuoro conduce in locazione l'immobile sito in Sorgono (NU), Corso IV Novembre n. 182, adibito ad ambulatorio del Centro di Igiene Mentale (proprietà eredi Mereu), giusta contratto di locazione, sottoscritto in data 1° dicembre 1999;

**CONSIDERATO** che, all'art. 2 del menzionato contratto di locazione, è fissata una durata annuale della locazione, con tacito rinnovo e proroga alla naturale scadenza, agli stessi patti e condizioni, a meno che non intervenga formale disdetta, da comunicarsi, tra le parti, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza contrattuale;

**DATO ATTO** che, alla luce di quanto appena detto, non è pervenuta richiesta di adeguamento del canone dagli aventi diritto, in relazione all'immobile in oggetto, e che lo stesso è stato utilizzato dalla nostra Azienda, nel corso del corrente anno, per attività sanitarie, senza soluzione di continuità;

**CONSIDERATO** che il canone di locazione, per effetto del D.L. n. 66/2014 (così come convertito dalla Legge n. 89 del 23.06.2014), è stato rideterminato nella misura del 15%, per un importo complessivo annuo pari ad € 4.373,20;

**DATO ATTO** che, con Determinazione Dirigenziale n. 833 del 17 marzo 2023, a firma del Dirigente del Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica - S.C. Logistica e Valorizzazione del

Patrimonio ARES Sardegna, Ing. Giampiero Testoni, si procedeva alla corresponsione dei canoni di locazione afferenti il periodo aprile - giugno 2023, per un importo pari ad € 1.093,30;

**CONSIDERATO** che, per mero errore materiale, con la Determinazione Dirigenziale n. 22 del 20/02/2024, era stata creata la sub autorizzazione “2023 - ASL3-TEC - Servizi Tecnico-Logistici e Patrimonio ASL Nuoro - Sub 44”, di importo pari ad € 3.279,90, sul conto “A508010101 - Locazioni passive e oneri condominiali”, sulla quale imputare i canoni di locazione inerenti il periodo aprile – dicembre 2023;

**CONSIDERATO** che detto periodo era poi risultato errato, in quanto i canoni inerenti il trimestre aprile - giugno 2023 erano stati liquidati dalla precedente gestione ARES;

**RITENUTO**, pertanto, necessario procedere alla rettifica della sub autorizzazione 44, precedentemente creata, richiedendo al servizio competente (S.C. Programmazione e Controllo - ASL 3 Nuoro) di trasferire l'importo di € 2.186,60 dalla gestione di bilancio 2023, “Conto A508010101 - Locazioni passive e oneri condominiali”, a quella 2024, “Conto A802020101 - Sopravvenienze passive”, in quanto la menzionata gestione di bilancio 2023 risulta chiusa e non più movimentabile;

**CONSIDERATO** che risulta ancora da liquidare il solo secondo semestre del 2023, per un importo totale pari ad € 2.186,60;

**CONSIDERATA** l'assenza di oneri condominiali e che ARES ha provveduto al versamento dell'imposta di registro dovuta, fino alla naturale scadenza del contratto in oggetto;

**DATO ATTO** che le funzioni di RUP, per la procedura di cui trattasi, sono in capo al Dott. Avv. Daniele Rusui;

**RITENUTO**, pertanto, di dover procedere in merito;

**SU PROPOSTA** del Responsabile del Procedimento;

Per quanto indicato nelle premesse che, unitamente agli allegati, costituiscono parte integrante ed essenziale del dispositivo,

## **DETERMINA**

**DI RETTIFICARE** la sub autorizzazione 44, precedentemente creata, richiedendo al servizio competente (S.C. Programmazione e Controllo - ASL 3 Nuoro) di trasferire l'importo di € 2.186,60 dalla gestione di bilancio 2023, “Conto A508010101 - Locazioni passive e oneri condominiali”, a quella

2024, "Conto A802020101 - Sopravvenienze passive";

**DI DARE ATTO** che tale rettifica non comporta un aggravio di costi rispetto al precedente prospetto;

**DI AUTORIZZARE** la corresponsione dei canoni di locazione, per l'immobile meglio espresso in premessa, afferenti il periodo luglio - dicembre 2023, per un importo complessivo pari ad € 2.186,60;

**DI STABILIRE** che la rettifica derivante dal presente provvedimento, interverrà sul bilancio di esercizio 2024 come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CENTRO DI CONSEGNA	CONTO	ANNO AUTORIZZAZIONE	IMPORTO (IVA INCLUSA)
ASSL3	1	A3TSG9999 (Centro Comune - Distr. Sorgono)	A802020101 (BEP 2024 - in aggiornamento - Sopravvenienze passive per acquisti di beni e servizi)	2024	€ 2.186,60

**DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Segreteria della S.C. Affari Generali e Legali, per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione nell'Albo Pretorio online della ASL n. 3 di Nuoro.

**IL DIRETTORE**  
**S.C. SERVIZI TECNICO-LOGISTICI E PATRIMONIO ASL N. 3 NUORO**  
Ing. Paolo Costa

*(firma apposta in epigrafe)*

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio online dell'Azienda Socio Sanitaria Locale di Nuoro dal 04/07/2024 al 19/07/2024.

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato.

Maria Rosaria Chessa

---