

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 3 DI NUORO**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 91 DEL 12/07/2024

Proposta n. 108 del 10/07/2024

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. SERVIZI TENICO-LOGISTICI E PATRIMONIO

IL DIRETTORE Ing. Paolo Costa

OGGETTO: Corresponsione canoni di locazione immobile sito in Siniscola, Via Milano n. 2, Unità A - S1 - contraddistinta al C.F. al Foglio 37, Mappale 1904, Sub. 7 - proprietà Fronteddu Mario Carmelo, periodo luglio 2023 - dicembre 2024.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Estensore / Istruttore / Responsabile del Procedimento	Dott. Avv. Daniele Rusui	
Direttore della Struttura Proponente	Ing. Paolo Costa	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL n. 3 di Nuoro:

SI

NO

Da assumere con successivo provvedimento

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. n. 24/2020:

SI

NO

IL DIRETTORE DELLA S.C. SERVIZI TECNICO-LOGISTICI E PATRIMONIO

VISTO il D. Lgs. n. 502 del 30 Dicembre 1992 di “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss. mm. e ii.;

VISTA la L.R. n. 24 dell’11 Settembre 2020 della RaS di “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014, della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”;

DATO ATTO

- che con D.G.R. n. 46/25 del 25 Novembre 2021, ai sensi dell’art. 47 della L.R. n. 24/2020, è stata costituita l’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 3 di Nuoro, a far data dal 1 Gennaio 2022, con sede legale in Nuoro, Via Demurtas n. 1;
- che con D.G.R. n. 51/39 del 30 Dicembre 2021, si è provveduto alla nomina del Dott. Paolo Cannas, quale Direttore Generale della ASL n. 3 di Nuoro, come da L.R. n. 24 dell’11 Settembre 2020, art. 47;
- che con Deliberazione n. 1 del 5 Gennaio 2022, a firma del Direttore Generale dell’ASL n. 3 di Nuoro, si è preso atto del contratto di prestazione d’opera intellettuale per l’incarico di Direttore Generale dell’ASL n. 3 di Nuoro, tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Paolo Cannas;

RICHIAMATE

- la Deliberazione del D.G. n. 358 del 29.7.2022, con la quale è stato nominato il Direttore Sanitario, nella persona del Dott. Serafinangelo Ponti;
- la Deliberazione del D.G. n. 359 del 29.7.2022, con la quale è stato nominato il Direttore Amministrativo, nella persona del Dott. Francesco Pittalis;
- la Deliberazione del D.G. n. 694 del 30.12.2022, con la quale è stata nominata il Direttore Socio-Sanitario Asl Nuoro, nella persona della Dott.ssa Gesuina Cherchi;

PRESO ATTO della nota R.A.S. Prot. N. PG/2022/1246 del 18 Gennaio 2022, avente ad oggetto “L.R. 11 Settembre 2020 e ss. mm. e ii., Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità Assistenziale e Amministrativa”, con la quale viene ribadita la necessità di garantire la

continuità di tutti i servizi sanitari ed amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e dell'Azienda Regionale della Salute (ARES);

VISTA la Deliberazione n. 2/9 del 17/01/2023, con cui la R.A.S. ha dato mandato ad ARES di procedere - in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, comma 3 e dall'art. 47, commi 1 e 13, della L.R. n. 24/2020, nonché dalla Deliberazione G.R. n. 36/47 del 31/08/2021 e dalla Deliberazione G.R. n. 2/14 del 20/01/2022 - al trasferimento degli Uffici Tecnici e delle Farmacie Territoriali e Ospedaliere e del relativo personale alle ASL, a far data dallo 01/01/2023;

VISTA la comunicazione Prot. N. PG16216 del 30/01/2023, della Direzione Generale ARES Sardegna con cui, secondo quanto disposto dalla D.G.R. n. 2/9 del 17/01/2023 e facendo seguito a quanto già condiviso nei tavoli di coordinamento dei DD.GG., si conferma il passaggio alla S.C. Servizi Tecnico-Logistici e Patrimonio della ASL n. 3 di Nuoro, del personale Area Tecnica e Lavori

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale dell'ASL n. 3 di Nuoro, n. 88 del 21 Febbraio 2023, con la quale è stato adottato definitivamente il nuovo Atto Aziendale, dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della L.R. 11 Settembre 2020, n. 24, con DGR n. 4/63 del 16 Febbraio 2023; Pubblici, con sede a Nuoro e decorrenza dallo 01/02/2023;

VISTA l'attribuzione dell'incarico di Direttore della S.C. Servizi Tecnico-Logistici e Patrimonio, afferente al Dipartimento della Tecno-Struttura Amministrativa, all'Ing. Paolo Costa, con decorrenza dal 12 giugno 2023, in forza della Deliberazione del Direttore Generale della Asl n. 3 di Nuoro, n. 429 del 6 Giugno 2023;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario ATS Sardegna, n. 184 del 19 aprile 2023, di *“Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ex ATS SARDEGNA - Recepimento delle direttive della D.G.R. n. 10/21 del 16.03.2023 della Regione Sardegna. 1) Trasferimento dei rapporti contrattuali dell'ex ATS Sardegna relativamente agli immobili di terzi in uso alle Aziende socio-sanitarie locali della Sardegna (AA.SS.LL).”*, in attuazione della riforma di cui alla L.R. n. 24/2020, nella quale si da atto che la gestione delle locazioni passive, precedentemente gestite dall'ARES - S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, diviene di competenza esclusiva della ASL 3 di Nuoro - S.C. Servizi Tecnico-Logistici e Patrimonio;

RICHIAMATE la D.G.R. n. 10/21 del 16/03/2023, avente ad oggetto la ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende Socio-Sanitarie Locali ed all'Azienda Regionale della Salute - Primo Elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile e la L.R. n. 24 dell'11 settembre 2020, art. 47;

RAVVISATA l'improrogabile ed urgente necessità di procedere alla liquidazione dei canoni di

locazione, inerenti i contratti attualmente in essere ed ora in capo all'ASL n. 3 di Nuoro, senza soluzione di continuità e nelle more del perfezionamento degli atti di cessione dei singoli contratti ex art. 1406 Cod. Civ., ove ricorrente;

RICHIAMATA la Deliberazione del C.S. della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS, n. 184 del 19/04/2023, con la quale si è proceduto ad autorizzare il trasferimento dei rapporti contrattuali della fu ATS Sardegna, relativamente agli immobili di terzi utilizzati per attività istituzionali dalle Aziende Socio-sanitarie Locali, secondo quanto definito nei prospetti del Piano di Valorizzazione del Patrimonio dell'ATS Sardegna, di cui all'Allegato 1 (Linee di intervento riduzione fitti passivi declinati per Area Socio Sanitaria) e all'Allegato 2 (Linee di intervento comodati d'uso passivi declinati per Area Socio Sanitaria);

PRESO ATTO che è stata richiesta, alla S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati di ARES Sardegna, la trasmissione di tutti i contratti di locazione, attivi e passivi, della fu ASSL di Nuoro (ora ASL n. 3 di Nuoro), nonché dei contratti di comodato d'uso e delle convenzioni, attive e passive;

DATO ATTO che la S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati di ARES Sardegna ha proceduto alla rinegoziazione dei canoni di locazione, relativi ai contratti ora in capo alla ASL n. 3 di Nuoro;

CONSIDERATO che l'ASL 3 di Nuoro conduce in locazione l'immobile di cui all'oggetto della presente Determinazione, destinato a sede di servizi sanitari, il cui canone, per effetto del D.L. n. 66/2014 (così come convertito dalla Legge n. 89 del 23.06.2014), è stato rideterminato nella misura del 15%, a far data dallo 01.07.2014;

CONSIDERATO che la determinazione del canone di locazione, ridotto nella misura del 15%, da parte dell'Agenzia delle Entrate, veniva quantificata in complessivi € 25.330,00, oltre IVA se dovuta, così ripartiti:

- € 4.580,60 per l'unità A - S1 - contraddistinta al C.F. al Foglio 37, Mappale 1904, Sub. 7;
- € 20.748,96 per l'unità B - PT - contraddistinta al C.F. al Foglio 37, Mappale 1904, Sub. 13;

DATO ATTO che, con comunicazione dell'ARES Sardegna – S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, datata 05/10/2021, si richiedeva alla proprietà (Fronteddu Mario Carmelo) la disponibilità alla locazione dell'immobile, per un periodo di anni 6, eventualmente rinnovabile, con canone di locazione rideterminato dall'Agenzia delle Entrate, per un importo pari ad € 25.330,00, oltre IVA se dovuta;

DATO ATTO che, con comunicazione datata 05/11/2021, la proprietà (Fronteddu Mario Carmelo) confermava la propria disponibilità al rinnovo del contratto di cui trattasi, sia nei confronti della Agenzia Delmar che del medesimo Sig. Fronteddu, per ulteriori anni 6 (sei), con riduzione del canone in misura del 15%, per l'importo complessivo sopra meglio specificato;

PRESO ATTO che il contratto di locazione, inerente l'immobile di cui all'oggetto, prevede la corresponsione di due canoni semestrali, da corrispondere in anticipo;

CONSIDERATO che, per l'unità abitativa in oggetto, per effetto del D.L. n. 66/2014 (così come convertito dalla Legge n. 89 del 23.06.2014), il canone di locazione è stato rideterminato nella misura del 15%, per un importo complessivo annuo pari ad € 4.580,60 annui;

CONSIDERATO che, con la Determinazione Dirigenziale n. 833 del 17/03/2023, ARES Sardegna - S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati, liquidava il canone inerente l'unità A - S1 (contraddistinta al C.F. al Foglio 37, Mappale 1904, Sub. 7), fino al 30 giugno 2023;

CONSIDERATO che risulta necessario procedere alla liquidazione dei restanti canoni di locazione, afferenti il periodo luglio 2023 - dicembre 2024, per un importo complessivo pari ad € 6.870,90;

CONSIDERATA l'assenza di oneri condominiali e che ARES ha provveduto al versamento dell'imposta di registro dovuta, fino alla naturale scadenza del contratto in oggetto;

DATO ATTO che le funzioni di RUP, per la procedura di cui trattasi, sono in capo al Dott. Avv. Daniele Rusui;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere in merito;

SU PROPOSTA del Responsabile del Procedimento;

Per quanto indicato nelle premesse che, unitamente agli allegati, costituiscono parte integrante ed essenziale del dispositivo,

DETERMINA

DI AUTORIZZARE la corresponsione canoni di locazione, per l'immobile meglio espresso in premessa, afferenti il periodo luglio 2023 - dicembre 2024, per un importo complessivo pari ad € 6.870,90;

DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in complessivi € 6.870,90, verrà registrato sul bilancio di esercizio 2024 e finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CENTRO DI CONSEGNA	CONTO	ANNO AUTORIZZAZIONE	IMPORTO (IVA INCLUSA)
ASL3-TEC	1	A3TSI9999 (Centro Comune - Distr. Siniscola)	A802020701 (BEP 2024 - In aggiornamento - Altre sopravvenienze passive)	2024	€ 2.290,30
ASL3-TEC	1	A3TSI9999 (Centro Comune - Distr. Siniscola)	A508010101 (BEP 2024 - In aggiornamento - Locazioni passive e oneri condominiali)	2024	€ 4.580,60

DI TRASMETTERE copia del presente atto alla Segreteria della S.C. Affari Generali e Legali, per gli adempimenti di competenza e per la pubblicazione nell'Albo Pretorio online della ASL n. 3 di Nuoro.

IL DIRETTORE
S.C. SERVIZI TECNICO-LOGISTICI E PATRIMONIO ASL N. 3 NUORO
Ing. Paolo Costa

(firma apposta in epigrafe)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio online dell'Azienda Socio Sanitaria Locale di Nuoro dal 12/07/2024 al 12/07/2024

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato.
