

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 3 DI NUORO**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 1087 DEL 14/12/2023

Proposta n. 1161 del 04.12.2023

STRUTTURA PROPONENTE: SC Servizi Tecnico Logistici e Patrimonio



Oggetto: Concessione dei lavori di ristrutturazione e completamento dei presidi ospedalieri San Francesco e Zonchello di Nuoro, San Camillo di Sorgono e dei presidi sanitari distrettuali di Macomer e Siniscola – Atto Transattivo approvato con Delibera ATS n.535 del 07.07.2021, Rep. 151/2021.

CUP H53B07000140001 - CIG 006848646E

Canoni relativi ai servizi in Project Financing

Assunzione Impegno di spesa periodo 01 settembre – 31 dicembre 2023

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore – Supporto al RUP	Dott. Franco Casula	 Firmato digitalmente da Franco Mario Casula Data: 2023.12.04 13:09:38 +01'00'
Il Direttore del Servizio	Ing. Paolo Costa	 Firmato digitalmente da COSTA PAOLO Data: 2023.12.04 13:01:54 +01'00'

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ASL Nuoro

SI]

NO]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI]

NO]

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 Dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 24 dell’11 Settembre 2020 della Regione Sardegna “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”;

DATO ATTO

- che con DGR n. 46/25 del 25 Novembre 2021, ai sensi dell’art. 47 della L.R. N. 24/2020, è stata costituita l’Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) N. 3 di Nuoro a far data dal 1 Gennaio 2022 con sede legale in Nuoro, in Via Demurtas n. 1;
- che con DGR n. 51/39 del 30 Dicembre 2021 si è provveduto alla nomina del Dott. Paolo Cannas, quale Direttore Generale della ASL n. 3 di Nuoro come da L.R. n. 24 del 11 Settembre 2020, art. 47;
- che con Deliberazione n.1 del 5 Gennaio 2022, del Direttore Generale dell’ASL n. 3 di Nuoro si è preso atto del contratto di prestazione d’opera intellettuale per l’incarico di Direttore Generale dell’ASL di Nuoro tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Paolo Cannas;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale 358 del 29 Luglio 2022 con la quale è stato nominato il Dott. Serafinangelo Ponti in qualità il Direttore Sanitario della ASL n. 3 di Nuoro;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 359 del 29 Luglio 2022 con la quale è stato nominato il Dott. Francesco Pittalis in qualità di Direttore Amministrativo della ASL n. 3 di Nuoro;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 6 Novembre 2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il decreto legislativo 14 Marzo 2013, n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

PRESO ATTO della nota R.A.S. prot. PG/2022/1246 del 18 Gennaio 2022 avente ad oggetto L. R. 11 Settembre 2020 e s.m.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità Assistenziale e Amministrativa” con la quale viene ribadita la necessità di garantire la continuità di tutti i servizi sanitari

ed amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e dell'Azienda Regionale della Salute (ARES);

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 138 del 29 Aprile 2022 con la quale adotta nelle more della definizione dell'Atto Aziendale e la conseguente determinazione dell'assetto organizzativo dell'Azienda, l'allegato "Piano Triennale 2022-2024 per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza", elaborato dal Responsabile della Corruzione e per la Trasparenza (RPCT) dell'Azienda Socio Sanitaria n. 3 di Nuoro, con riserva di adeguarlo e aggiornarlo terminata la fase transitoria di implementazione della riforma di cui alla L.R. 24/2020;

VISTA la comunicazione Prot. n. PG 16216 del 30 Gennaio 2023 della Direzione Generale Ares Sardegna con cui secondo quanto disposto dalla DGR. n. 2/9 del 17 Gennaio 2023 e facendo seguito a quanto già condiviso nei tavoli di coordinamento dei DG, si conferma il passaggio alla Asl di Nuoro del personale Area Tecnica e Lavori pubblici con sede Nuoro, con decorrenza 1 Febbraio 2023;

VISTA l'attribuzione dell'incarico all'Ing. Paolo Costa di Direttore della Struttura Complessa "Servizi Tecnico-Logistici e Patrimonio, afferente al Dipartimento della Tecno-struttura Amministrativa", a decorrere dalla data del 12 giugno 2023 con deliberazione del Direttore Generale 6 giugno 2023, n. 429;

VISTA la deliberazione n. 790 del 26.09.2023 con la quale viene nominato Rup dell'intervento in oggetto l'Ing. Palo Costa in sostituzione del precedente Rup, Dott. Antonello Podda, con decorrenza dal 01.09.2023, e nominata altresì la **Struttura di Supporto al RUP**, dei **DEC** e dei **Direttori Operativi**, dando atto della possibilità di rivalutazione dei nominativi ivi indicati;

VISTA la deliberazione n. 948 del 13/11/2023 con la quale è stata aggiornata la composizione della Struttura di Supporto del RUP composta dai DEC e dai Direttori Operativi dei servizi afferenti al project financing;

DATO ATTO che, come specificato nella Deliberazione n. 790/2023 succitata, per il contratto di concessione di cui trattasi in data 23 giugno 2021 è stato sottoscritto un atto transattivo approvato con Delibera ATS n.535del 07.07.2021 nella quale è previsto:

- il completamento dell'Opera Pubblica per una spesa pari a euro 17.741.941,77 al netto di IVA (l'art.6.3 del richiamato Atto Transattivo);
- la prosecuzione dei servizi fino alla data di subentro dei nuovi affidatari e il versamento dei canoni separati per ciascuno dei seguenti servizi (art 5.4. del richiamato Atto Transattivo) così indicati, con tempistiche individuate nell'Atto Transattivo:

- Che alla data del 01/09/2023 di subentro dell'Ing. Paolo Costa in qualità di RUP dell'intervento e di recepimento del contratto da parte della ASL di Nuoro risultano ancora attivi in ambito project financing i seguenti servizi per i rispettivi importi:

Servizio	Canone Annuo (netto IVA)	Canone Annuo (IVA inclusa 22%)
Manutenzione Edifici	€ 4.223.884,22	€ 5.153.138,75
Energia	€ 3.319.429,65	€ 4.049.704,17
Manutenzione Ingegneria Clinica*	€ 3.354.325,88	€ 2.671.994,86
Ingegneria Clinica Telemedicina	€ 492.699,61	€ 601.093,52
CUP**	€ 3.916.560,96	€ 4.578.008,52
Ausiliariato	€ 1.627.484,33	€ 1.985.530,88
Portierato	€ 1.275.582,42	€ 1.556.210,55
Totali	€ 18.209.967,07	€ 20.595.681,25

* Importo come da comunicazione del RUP Prot. PG/2022/0021891 del 14/03/2022 è aumentato a € 3.354.325,88 per incremento dotazione parco elettromedicali;

** Importo come da comunicazione del RUP Prot. PG/2022/35939 del 05/05/2022 è aumentato a € 3.916.560,96 per incremento monte orario del servizio;

DATO ATTO che, relativamente ai succitati servizi occorre assumere il relativo impegno di spesa sul bilancio della ASL di Nuoro per il periodo 01/09 – 31/12/2023;

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Serafinangelo Ponti		Dott. Francesco Pittalis	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che si richiamano integralmente

1) DI ASSUMERE gli impegni di spesa a copertura dei costi relativi ai servizi sotto elencati relativamente al periodo 01 settembre – 31 dicembre 2023 così come di seguito rappresentato:

Servizio	Importo Annuo da Atto Transattivo e successive comunicazioni (senza IVA)	Importo bimestrale da fatturare (senza IVA)	Importo da fatturare per il 2023 (5° e 6° bimestre) salvo conguagli (senza IVA)
Manutenzione ordinaria su immobili	€ 4.223.884,22	€ 703.980,70	€ 1.407.961,41
Energia	€ 3.319.429,65	€ 553.238,28	€ 1.106.476,55
Ingegneria Clinica Canone **	€ 3.354.325,88	€ 559.054,31	€ 1.118.108,63
Ingegneria Clinica Telemedicina	€ 492.699,61	€ 70.539,93	€ 141.079,85
Portierato	€ 1.275.582,42	€ 212.597,07	€ 425.194,14
Ausiliariato	€ 1.627.484,33	€ 271.247,39	€ 542.494,78
CUP	€ 3.916.560,96	€ 652.760,16	€ 1.305.520,32
Totali	€ 18.209.967,07	€ 2.952.877,91	€ 6.046.835,68

2) DI STABILIRE che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato nell'importo di € 6.046.835,68 oltre IVA 22% pari a € 1.330.303,85 per un totale complessivo di € 7.377.139,52 verrà registrato sul bilancio dell'esercizio 2023 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
ASSL 3	2023 - 1 - 0	A507010101 Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate	Riportato nell'ordine NSO	€ 1.717.712,92
ASSL 3	2023 - 1 - 0	A506010105 Riscaldamento e gestione calore	Riportato nell'ordine NSO	€ 1.349.901,39
ASSL 3	2023 - 1 - 0	A507020101 Manutenzioni e riparazioni attrezzature sanitarie e scientifiche programmate	Riportato nell'ordine NSO	€ 1.536.209,94
ASSL 3	2023 - 1 - 0	A506010113 Servizi di portineria	Riportato nell'ordine NSO	€ 518.736,85
ASSL 3	2023 - 1 - 0	A514030609 Costi per altri servizi non sanitari (esternalizzati)	Riportato nell'ordine NSO	€ 661.843,63
ASSL 3	2023 - 1 - 0	A514030608 Servizi per gestione CUP (esternalizzati)	Riportato nell'ordine NSO	€ 1.592.734,79

3) DI INCARICARE l'Ufficio di supporto al RUP degli adempimenti conseguenti al seguente atto consistenti nella registrazione dei contratti sull'applicativo Sisar, l'emissione degli ordinativi NSO e nella liquidazione delle relative fatture previa verifica di regolarità di esecuzione dei servizi;

4) DI DARE ATTO che copia del presente atto, per adempiere agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs n. 33/2013, sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale N. 3 di Nuoro;

5) DI DARE ATTO che copia del presente atto sarà pubblicato nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale N. 3 di Nuoro;

IL DIRETTORE GENERALE ASL Nuoro
Dott. Paolo Cannas

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- **Comunicazione RUP prot. PG/2022/0021891 del 14/03/2022;**
- **Comunicazione RUP prot. PG/2022/0035939 ddel 05/05/2022;**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL Nuoro dal
14 / 12 / 2023 al 29 / 12 / 2023

Segreteria di Direzione ASL Nuoro

Maria Rosaria Chessa