

"Ristrutturazione Poliambulatorio di Orosei" ricompresa nel programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2020.  
CIG 87555772B6 CUP B99J19000150002

## **VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO**

(Art. 26 del D.Lgs 50/2016 e ss. mm. ii.)

### **PREMESSA**

Con Determinazione del Direttore ATNL n. 4035 del 13/07/2021, veniva conferito incarico al GEOSERVICE S.N.C. DI ZANETTI PIERDARIO E C. con sede in Via B. Sassari 34 08021 Bitti CF 01191580917 partita IVA n. 01191580917, ai sensi degli artt. 32 comma 2 secondo periodo e 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dell'incarico professionale di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il Poliambulatorio Poliambulatorio di Siniscola.

La Progettazione di fattibilità tecnica ed economica veniva redatto da GEOSERVICE S.N.C. DI ZANETTI PIERDARIO E C. in data 2022-03-21 11:39:30.0, PG/2022/23471

Con Determina dirigenziale n° 1047 del 31/03/2022 veniva approvato la Progettazione di fattibilità tecnica ed economica. Questo è stato approvato dal Direttore di Area e dalla Direzione generale ASSL Nuoro;

Il progetto definitivo è stato acquisito agli atti in data 2022-11-17 16:08:59.0, PG/2022/77824, eseguito dall'GEOSERVICE S.N.C. DI ZANETTI PIERDARIO E C. . Questo è stato approvato dal Direttore di Area e dalla Direzione generale ASSL Nuoro;

Il progetto esecutivo inviato in prima analisi il 22/02/2023 alla PEC areatecnica.nuoro@pec.aresardegna.it redatto e acquisito agli atti in data 2023-05-16 09:09:53.0, PG/2023/14202, da GEOSERVICE S.N.C. DI ZANETTI PIERDARIO E C. deve essere validati ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs 50/2016. Questo è stato approvato dal Direttore di Area e dalla Direzione generale ASSL Nuoro.

L'importo dell'opera è pari a € 206.417,39, di cui € 199.812,24 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 6.605,15 per oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima e non soggetti a ribasso d'asta, meglio specificato nel Quadro Economico di progetto di seguito riportato.

**SC SERVIZI TECNICO LOGISTICI E PATRIMONIO**

<b>Quadro economico</b>		
<b>A) Somme per lavori, manodopera, oneri</b>		
Importo delle lavorazioni a base d'asta	Ribasso 0,000%	€ 199.812,24
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ( non soggetto a ribasso)		€ 6.605,15
<b>TOTALE lavori (A)</b>		<b>€ 206.417,39</b>
<b>B) Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
Rilievi, accertamenti, indagini geologiche e geotecniche, frazionamenti		€ 5.000,00
Allacciamenti a pubblici servizi (compresa IVA 22%)		€ 0,00
Imprevisti		€ 2.172,87
Acquisizione aree o immobili (espropri)		€ 0,00
Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali		€ 6.192,52
Contributo ANAC e spese per pubblicità		€ 0,00
Fondo per Accordi Bonari	3,000%	€ 0,00
Spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati della progettazione, spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità		€ 1.000,00
Importo relativo all'incentivo di cui all'113 del Decreto Legislativo 50/2016.	2,000%	€ 4.128,35
Spese tecniche relative alla progettazione,	Ribasso 29,350%	€ 21.770,92
Cassa previdenza progettazione	4,495%	€ 978,60
Spese tecniche relative alla direzione lavori e contabilità,	Ribasso 29,350%	€ 20.937,13
Cassa previdenza DDLL	4,495%	€ 941,12
Spese tecniche relative al collaudo	Ribasso 0,000%	€ 0,00
Cassa collaudi	4,000%	€ 0,00
IVA su spese tecniche di progettazione,	22,000%	€ 5.004,89
IVA su spese tecniche di direzione lavori e contabilità,	22,000%	€ 4.813,22
IVA su spese tecniche di collaudo	22,000%	€ 0,00
IVA sull'importo dei lavori ed oneri a base d'asta	10,000%	€ 20.641,74
<b>Economie</b>		€ 1,25
<b>TOTALE somme a disposizione (B)</b>		<b>€ 93.582,61</b>
<b>Importo complessivo dell'intervento (A+B)</b>		<b>€ 300.000,00</b>

**ELEMENTI GENERALI**

Il progetto di che trattasi è denominato "Ristrutturazione Poliambulatorio di Orosei" ricompresa nel programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2020. " e consiste essenzialmente nelle opere di:

- Ristrutturazione
- Trasformazione impiantistica

Gli elaborati che costituiscono il progetto esecutivo sono i seguenti:

**SC SERVIZI TECNICO LOGISTICI E PATRIMONIO**

<b>ELENCO ELABORATI</b>			
<b>NUM</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>FORMATO/SUPPORTO</b>	<b>SCALA</b>
<b>RT</b>	<b>RELAZIONI</b>		
RT-GEN	Relazione Generale	CD-Cartaceo	--
RT-IM	Relazione impianti meccanici	CD-Cartaceo	--
RT-IE	Relazione Impianti elettrici	CD-Cartaceo	--
RT-L10	Relazione ex art. 28 L.10/91	CD-Cartaceo	--
RT-AI	Relazione impianto di rivelazione incendi	CD-Cartaceo	--
RT-CAM	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi	CD-Cartaceo	--
<b>AL</b>	<b>ALLEGATI</b>		
AL-01	Quadro economico	CD-Cartaceo	--
AL-02	Analisi dei Prezzi	CD-Cartaceo	--
AL-03	Elenco prezzi unitari	CD-Cartaceo	--
AL-04	Computo Metrico Estimativo	CD-Cartaceo	--
AL-05	Stima incidenza manodopera	CD-Cartaceo	--
AL-06	Stima costi sicurezza	CD-Cartaceo	--
AL-07	Piano di sicurezza e coordinamento	CD-Cartaceo	--
AL-08	Cronoprogramma dei lavori	CD-Cartaceo	--
AL-09	Capitolato Generale d'appalto	CD-Cartaceo	--
AL-10	Capitolato Speciale d'appalto	CD-Cartaceo	--
AL-11	Schema di Contratto	CD-Cartaceo	--
AL-12	Piano di manutenzione dell'opera	CD-Cartaceo	--
<b>DT</b>	<b>DISCIPLINARI</b>		
DT-LE	Disciplinare tecnico lavori edili	CD-Cartaceo	--
DT-IM	Disciplinare tecnico impianti meccanici	CD-Cartaceo	--
DT-IE	Disciplinare tecnico impianti elettrici	CD-Cartaceo	--
<b>PA</b>	<b>PROGETTO ARCHITETTONICO (elaborati grafici)</b>		
PA-01	Inquadramento Territoriale	CD-Cartaceo	Varie
PA-02	Sviluppo del lotto	CD-Cartaceo	Varie
PA-03	Planimetria stato di fatto	CD-Cartaceo	1:200
PA-04	Planimetria generale degli interventi	CD-Cartaceo	1:50
PA-05	Planimetria interventi realizzabili	CD-Cartaceo	1:50
PA-06	Prospetti	CD-Cartaceo	1:50
<b>I</b>	<b>IMPIANTI (elaborati grafici)</b>		
IM-01	Pianta impianti di climatizzazione livello 0	CD-Cartaceo	1:50
IM-02	Schema funzionale impianto di climatizzazione	CD-Cartaceo	--
IE-01	Pianta impianti illuminazione livello 0	CD-Cartaceo	1:50
IE-02	Pianta impianti forza motrice livello 0	CD-Cartaceo	1:50
IE-03	Schemi unifilari impianti	CD-Cartaceo	--
IIF-01	Pianta impianti idrico fognari	CD-Cartaceo	1:50
AI-01	Pianta impianti antincendio Ubicazione sensori	CD-Cartaceo	1:50
AI-02	Pianta impianti antincendio Distribuzione linee	CD-Cartaceo	1:50
IC-01	Particolari costruttivi impianti	CD-Cartaceo	--

**VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE**

Tutto ciò premesso l'anno 2023 il giorno 29 del mese di Giugno, in Nuoro presso gli uffici tecnici dell' ASSL Nuoro, il sottoscritto Ing. Vinicio Demurtas Responsabile unico del Procedimento, ha proceduto, in contraddittorio con il Geom. Pietro Calvisi rappresentante della GEOSERVICE S.N.C. DI ZANETTI PIERDARIO E C Arch., all'esame della documentazione costituente il Progetto Esecutivo per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'art. 26 del D.lgs n.50/2016 e ss. mm. ii.;

**Servizi Tecnico Logistici e Patrimonio**

**Via Amerigo Demurtas 1**

**08100 Nuoro**

**Tel. 0784 240420**

**Mail- [areatecnica@aslnuoro.it](mailto:areatecnica@aslnuoro.it)**

**Pec- [areatecnica@pec.aslnuoro.it](mailto:areatecnica@pec.aslnuoro.it)**

**SC SERVIZI TECNICO LOGISTICI E PATRIMONIO**

in ordine ai requisiti di carattere generale e ad una analisi di dettaglio si è verificato quanto segue:

1. controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 25 a 43 del DPR 207/2010;
2. conformità del Progetto alla normativa vigente ed in particolare:
  - a. al D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 Codice dei Contratti pubblici e ss. mm. ii;
  - b. al D.P.R. 207/2010, nelle parti non abrogate;
  - c. al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
3. corrispondenza del nominativo del progettista e quello del titolare dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
4. coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
5. l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
6. presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti tecnologici;
7. la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
8. la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
9. la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
10. l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
11. l'esistenza del computo metrico - estimativo e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici descrittivi ed alle varie prescrizioni;
12. la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di realizzazione delle opere, manutenzione e gestione.

**ESITO FINALE DELLA VERIFICA**

Ritenuto di dover provvedere alla verifica del progetto di cui sopra;

Visto l'art. 26 del D.Lgs 50/2016;

Il sottoscritto Ing. Vinicio Demurtas, in qualità di Responsabile unico del Procedimento al termine delle attività svolte, in contraddittorio con il Progettista ed il Coordinatore in fase di Progettazione, evidenzia l'esito positivo della verifica finale del progetto in argomento e pertanto

**DICHIARA**

**VERIFICATO** ai sensi di legge il Progetto dei lavori di cui in oggetto;

IL PROGETTISTA

Per la GEOSERVICE S.N.C.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Vinicio Demurtas

IL COORDINATORE

IN FASE DI PROGETTAZIONE

Per la GEOSERVICE S.N.C.

**VALIDAZIONE** (art. 26 comma 8 del del D.Lgs 50/2016 e ss. mm. ii.)

Per quanto sopra, il sottoscritto Ing. Vinicio Demurtas in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, visto l'esito della verifica del progetto, sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento

**DICHIARA**

**VALIDATO** il progetto dei Lavori di cui in oggetto ai sensi dell'art.26 comma 8 del D.lvo n.50/2016.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Vinicio Demurtas