

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO SANITARIA LOCALE N° 3 DI NUORO**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 784 DEL 26/09/2023

Proposta n. 821 del 08/09/2023

STRUTTURA PROPONENTE: SC Servizi Tecnici Logistico e Patrimonio

OGGETTO: Locazione passiva dell'immobile sito nella via Magellano di Nuoro. Presa d'atto della cessione del contratto da ARES Sardegna.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Dott.ssa Giuseppina L. Sedda	
Il Direttore	Ing. Paolo Costa	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n°3 di Nuoro

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI NO

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30 Dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 24 dell’11 Settembre 2020 della Regione Sardegna “*Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore*”;

DATO ATTO

- che con DGR n. 46/25 del 25 Novembre 2021, ai sensi dell’art. 47 della L.R. N. 24/2020, è stata costituita l’Azienda Socio-Sanitaria Locale (ASL) N. 3 di Nuoro a far data dal 1 Gennaio 2022 con sede legale in Nuoro, in Via Demurtas n. 1;
- che con DGR n. 51/39 del 30 Dicembre 2021 si è provveduto alla nomina del Dott. Paolo Cannas, quale Direttore Generale della ASL n. 3 di Nuoro come da L.R. n. 24 del 11 Settembre 2020, art. 47;
- che con Deliberazione n.1 del 5 Gennaio 2022, del Direttore Generale dell’ASL n. 3 di Nuoro si è preso atto del contratto di prestazione d’opera intellettuale per l’incarico di Direttore Generale dell’ASL di Nuoro tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Dott. Paolo Cannas;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale 358 del 29 Luglio 2022 con la quale è stato nominato il Dott. Serafinangelo Ponti in qualità il Direttore Sanitario della ASL n. 3 di Nuoro;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 359 del 29 Luglio 2022 con la quale è stato nominato il Dott. Francesco Pittalis in qualità di Direttore Amministrativo della ASL n. 3 di Nuoro;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 6 Novembre 2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14 Marzo 2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

PRESO ATTO della nota R.A.S. prot. PG/2022/1246 del 18 Gennaio 2022 avente ad oggetto L. R. 11 Settembre 2020 e s.m.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità Assistenziale e Amministrativa” con la quale viene ribadita la necessità di garantire la continuità di tutti i servizi sanitari ed amministrativi da parte delle Aziende Socio Sanitarie Locali (ASL) e dell’Azienda Regionale della Salute (ARES);

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 138 del 29 Aprile 2022 con la quale si adotta il “Piano Triennale 2022-2024 per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza”, elaborato dal Responsabile della Corruzione e per la Trasparenza (RPCT) dell’Azienda Socio Sanitaria n. 3 di Nuoro;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale dell’ASL n. 3 di Nuoro n. 88 del 21 Febbraio 2023, con la quale è stato adottato definitivamente il nuovo Atto Aziendale, dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della Legge Regionale 11 Settembre 2020, n. 24, con DGR n. n.4/63 del 16 Febbraio 2023;

RICHIAMATA la comunicazione Prot. n° PG 16216 del 30 Gennaio 2023 della Direzione Generale Ares Sardegna con cui secondo quanto disposto dalla DGR. n. 2/9 del 17 Gennaio 2023 e facendo seguito a quanto già condiviso nei tavoli di coordinamento dei DG, si conferma il passaggio alla ASL di Nuoro del personale Area Tecnica e Lavori Pubblici con sede Nuoro, con decorrenza 1 Febbraio 2023;

VISTA l’attribuzione dell’incarico all’Ing. Paolo Costa di Direttore della Struttura Complessa “Servizi Tecnico-Logistici e Patrimonio, afferente al Dipartimento della Tecno-struttura Amministrativa”, a decorrere dalla data del 12 giugno 2023, con deliberazione del Direttore Generale n. 429 del 6 Giugno 2023;

PREMESSO che la Giunta Regionale, in virtù dell’art. 47 comma 1 della L.R. n. 24/2020, definisce il processo di adeguamento dell’assetto istituzionale ed organizzativo degli enti di governo del SSR, mediante l’adozione di specifiche deliberazioni;

RICHIAMATE:

- la Determinazione Dirigenziale ATS Sardegna n. 2160 del 13 Marzo 2019, con la quale l'Azienda locataria ha rinnovato il contratto relativo all'immobile sito in Nuoro alla via Magellano, di proprietà della Ditta Plastims.r.l., distinto al NCEU al Foglio 51 Mappale 2323 subb. 2 e 3, sino al 16 Maggio 2024;
- la D.G.R. n.14/20 del 29 Aprile 2022 e relativo Allegato, con la quale sono state definite le "Linee di indirizzo per la Gestione regionale sanitaria liquidatoria. Legge regionale 11 settembre 2020 n. 24 e s.m.i.";
- la Deliberazione del Commissario Straordinario ATS n. 184 del 19 Aprile 2023, con la quale è stato disposto il trasferimento alle Aziende Socio Sanitarie Locali dei rapporti contrattuali passivi di locazione in essere al 31 Dicembre 2021, facenti capo ad ATS e, in precedenza, alle sopresse unità sanitarie locali o aziende sanitarie;

VISTA la nota PG/2023/0035386 del 12 Maggio 2023, a firma del Direttore della S.C. Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati di ARES, Ing. Giampiero Testoni, con la quale, in ottemperanza ai provvedimenti sopra richiamati, ha formalizzato la cessione del rapporto contrattuale *de quo* alla ASL di Nuoro;

PRESO ATTO dell'avvenuta cessione e della decorrenza dei termini per il pagamento dei relativi canoni in capo alla ASL di Nuoro a far data dal 1 Luglio 2023;

DATO ATTO che il canone annuo per la locazione in parola è pari ad Euro 35.125,68, da pagarsi in rate mensili anticipate di Euro 17.562,84 e che il contratto ha validità fino alla data del 16 Maggio 2024;

per le motivazioni sopra riportate;

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Serafinangelo Ponti		Dott. Francesco Pittalis	
FAVOREVOLE	[X]	FAVOREVOLE	[X]
CONTRARIO	[]	CONTRARIO	[]

NON NECESSARIO	[]	NON NECESSARIO	[]
----------------	-----	----------------	-----

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della cessione da parte di Ares Sardegna del contratto di locazione passiva relativo all'immobile sito in Nuoro alla via Magellano, di proprietà della Ditta Plastims.r.l., distinto al NCEU al Foglio 51 Mappale 2323 subb. 2 e 3, sino al 16 Maggio 2024;

DI STABILIRE in Euro 35.125,68 i canoni da corrispondere sino alla data di scadenza del contratto in parola, stabilendo che l'onere derivante dal presente provvedimento verrà registrato sul bilancio di esercizio dell'anno di competenza e verrà finanziato come di seguito si rappresenta:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
ASSL3 Area Socio-Sanitaria Nuoro	1	A508010101 Locazioni passive e oneri condominiali	A3CC999999 Costi Comuni ASL Nuoro	Euro 35.125,68

DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione alla Segreteria di Direzione per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 3 di Nuoro;

DI DARE ATTO che dal presente provvedimento derivano oneri a carico della ASL n. 3 di Nuoro;

DI TRASMETTERE il presente atto, per quanto di competenza, alla SC. Programmazione e Controllo ed al Servizio Contabilità e Bilancio della ASL di Nuoro.

IL DIRETTORE GENERALE ASL Nuoro

Dott. Paolo Cannas

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Contratto di locazione con riduzione del canone

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line della ASL di Nuoro dal 26/09/2023 al 11/10/2023

Segreteria di Direzione ASL Nuoro Maria Rosaria Chessa