

RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Vinicio Demurtas

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP)

Geom. Sisinnio Ferreri

VARIANTE N.1

TITOLO DEL PROGRAMMA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E
RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 6 C1 -
Reti di prossimità, strutture e telemedicina
per l'assistenza sanitaria territoriale -
1.2.2 Centrali operative (COT)

TITOLO DEL PROGETTO

Progetto di fattibilità tecnica ed economica
per la realizzazione della Centrale Operativa
Territoriale (COT) presso il vecchio Ospedale
San Francesco di Nuoro

PROGETTO

arch. Alberto Licheri

LICHERI ARCHITETTURA
P.zza Melis 3, 08100 Nuoro
tel: 0784.1830051 - fax:178.2288668
email: info@albertolicheri.com
pec: alberto.licheri@archiworldpec.it
www.licheriarchitettura.com

TITOLO

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

DATA

SCALA

agosto 2023

FILE NAME

Progetto

EMISSIONE PROGETTO DI VARIANTE

REV.

ELAB. NO.

A

Oggetto dei lavori: Direzione dei lavori nel "Progetto per la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale (COT) presso il vecchio Ospedale San Francesco di Nuoro". CUP: B61B22001000006- CIG: 9587496BFA;

Committente: ASL Nuoro;

Impresa Appaltatrice: GiMa Arredamenti snc di Giovanni e Massimo Patteri, con sede a Nuoro in Via Peppino Catte n.9 , P.Iva dell'impresa: 01498740917, numero REA: NU-106087;

Importo a base d'asta: € 65.258,00 di cui € 64.000,00 per lavori a base d'asta e € 1.258,27 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Importo di contratto: € 63.978,27 di cui € 62.720,00 per lavori al netto del ribasso del 2% e € 1.258,27 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Sisinnio Ferreri;

Direzione dei Lavori: Arch. Alberto Licheri - Piazza Emanuele Melis n° 3 - 08100 Nuoro;

Coordinatore Sicurezza in esecuzione: Arch. Alberto Licheri - Piazza Emanuele Melis n° 3 - 08100 Nuoro;

Contratto: sottoscritto in data 09/06/2023 a Nuoro.

PERIZIA DI VARIANTE

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(ai sensi dell'art. 120, comma 2) del D.Lgs. n.36/2023

PREMESSO

Premesso che con deliberazione del Direttore Generale. n. 664 del 29 dicembre 2022, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori sopra citati, redatto dall'Arch. Alberto Licheri, nell'importo di euro 65.258,27, di cui euro 64.000,00 per lavori da appaltare ed euro 1.258,27 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

- che, a seguito di apposita gara, effettuata ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., sulla piattaforma elettronica del CAT Sardegna, come da verbale di gara RdO: rfq_412165 in data 26 aprile 2023, approvato dal Direttore Generale con Delibera n. 413 del 01 giugno 2023 è risultata aggiudicataria l'Impresa GiMa Arredamenti S.n.c di Giovanni e Massimo Patteri con sede a Nuoro, in Via Peppino Catte n.9, P. Iva n. 01498740917, che ha offerto un ribasso del 2% (diconsi duepercento);

- Che a seguito della verifica dei requisiti di legge, con Delibera del Direttore Generale n. 413 del 01 giugno 2023, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati definitivamente all' Impresa GiMa Arredamenti S.n.c di Giovanni e Massimo Patteri per un importo di euro 62.720,00 al netto di oneri per la sicurezza pari ad euro 1.258,27 e Iva al 22% corrispondente ad un totale di euro 78.053,48;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha verificato che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di effettuare alcune modifiche ai lavori, al fine di assecondare le esigenze organizzative del committente relative alla Centrale Operativa Territoriale (COT). Nello specifico possono essere ridotte per quantità da eseguire, eliminate o sostituite con le lavorazioni aggiuntive; tali lavorazioni eliminate o sostituite sono indicate nell'elaborato allegato denominato "Quadro comparativo" allegato al progetto di perizia di variante.

Il progetto di perizia ha previsto l'eliminazione di alcune voci da demandare ad una fase successiva in quanto alcune voci sono state ritenute meno urgenti rispetto a quelle in corso di esecuzione che sono risultate improcrastinabili ai fini della possibilità di utilizzo della struttura da parte della Stazione Appaltante.

Di seguito è stato riportato l'elenco delle lavorazioni eliminate e quello di quelle variate rispetto alle previsioni iniziali di progetto.

LAVORAZIONI DI PERIZIA

Come sopra accennato è stato necessario predisporre delle modifiche agli interventi previsti per rendere la struttura più funzionale alle esigenze dell'Amministrazione Committente. Nello specifico gli interventi aggiuntivi e di dettaglio sono:

- Realizzazione di ulteriori n.4 uffici operativi a completamento della Centrale Operativa Territoriale (COT), dotati di n.1 postazione operativa (scrivania, cassetiera, poltroncina operativa, 2 sedie, armadio pensile, mensola a giorno, cestino e appendi abiti);
- Per esigenze organizzative dell'Amministrazione Committente è prevista la trasformazione delle 3 sale operative dotate di due postazioni operative in postazioni singole, con conseguente riduzione degli arredi previsti;
- Modifica delle lavorazioni a seguito della proposta ricevuta dall'impresa appaltatrice, forniture differenti rispetto a quanto previsto in fase progettuale.

Le lavorazioni e le forniture sono state aggiornate rispetto alla proposta presentata dall'impresa appaltatrice e sono state dettagliate nell'Elenco Prezzi di Progetto di Variante e quantificate nel Computo Metrico Estimativo di Progetto di Variante allegati. I nuovi prezzi sono stati accettati dall'impresa con Verbale Concordamento Nuovi Prezzi allegato all'Atto di Sottomissione.

ONERI DELLA SICUREZZA

A seguito della dichiarazione di fine emergenza sanitaria COVID 19, dichiarazione avvenuta prima della Consegna dei Lavori, nonché a seguito delle differenti lavorazioni in progetto di variante, gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso sono stati rimodulati e pertanto da un importo di Contratto pari a Euro 1.258,27 oltre Iva sono passati ad un importo di Progetto di Variante pari a Euro 564,55 oltre Iva.

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO E DI VARIANTE

Di seguito il Quadro Economico contenente il raffronto e le variazioni tra quello di Progetto e quello di Variante.

QUADRO ECONOMICO				
REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE (COT)				
Progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione della Centrale Operativa Territoriale (COT) presso il vecchio Ospedale San Francesco di Nuoro				
			PROGETTO	VARIANTE
	Importo per lavori			
A1	Importo lavori a base d'asta		€ 64.000,00	€ 64.000,00
A2	Ribasso a seguito offerta			-€ 1.280,00
A3	Importo lavori al netto del ribasso (2%)			€ 62.720,00
A4	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.258,27	€ 564,55
A	Totale lavori		€ 65.258,27	€ 63.284,55
	Somme a disposizione			
B1	Spese tecniche inclusa Inarcassa 4%		€ 15.808,00	€ 20.481,71
B2	IVA spese tecniche (22%)	22% di (B1+B2)	€ 3.477,76	€ 4.505,98
B3	IVA lavori (22%)	22% di A	€ 14.356,82	€ 13.922,60
B7	Fondo art. 113 D.lgs 50/2016	2% di A	€ 1.305,17	€ 1.305,17
B8	Fondo art. 205 D.lgs 50/2016 – Accantonamenti		€ 1.040,00	€ 0,00
	Spese per commissioni giudicatrici		€ -	
	Spese per pubblicità e notifiche		€ -	
B10	Iva Attività di verifica, monitoraggio e rendicontazione		€ -	
	Allacci		€ -	
B11	Imprevisti inclusa IVA		€ 2.253,99	€ 0,00
B12	Indagini		€ -	

	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, D.lgs 50/2016)		€ -	
B	Totale somme a disposizione		€ 38.241,73	€ 40.215,45
	Importo complessivo intervento	A+B	€ 103.500,00	€ 103.500,00

TEMPI CONTRATTUALI

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di 30 giorni (TRENTA GIORNI). I lavori iniziati il giorno 26/06/2023 dovevano completarsi in 60 giorni e concludersi in data 25/08/2023. Per effetto della proroga concessa con la presente variante di ulteriori 30 giorni, i lavori dovranno concludersi improrogabilmente entro la data del **24/09/2023**.